

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Индустриальная 2

Магнитогорский городской округ

31.07 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Никитин Владимир Иванович, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Индустриальная д. 2, кв. 3, паспорт серия 75 05 номер 698378, выдан ОБЛ. ПРАВОБОРАЩЕН. Р-1701 дата выдачи 31.07.2006 документ, подтверждающий право собственности: 74 АД 405218 от 30.04.2013 г.

Площадь квартиры 45,7 кв.м. Доля собственности 100 %.

Дата вручения бланков для голосования 11.07 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 15⁰⁰ ч. «20» 07 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Индустриальная дом № 2.

Период сбора решений по голосованию - с 11.07 2018 г. по 31.07 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 2806,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2806,9 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - кв.м., - % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений - кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1471,1 голосов, что составляет 52,4 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. О порядке распределения объема горячего водоснабжения потребляемого при использовании и содержании общего имущества.
4. О порядке распределения объема холодного водоснабжения потребляемого при использовании и содержании общего имущества.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1238,7 голосов, что составляет 84,2 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 232,4 голосов, что составляет 15,8 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - - голосов, что составляет - % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня за принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1238,7 голосов, что составляет 84,2 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 232,4 голосов, что составляет 15,8 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - - голосов, что составляет - % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Никитина В.И. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

Решение по второму вопросу повестки дня за принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 43,7 голосов, что составляет 3,0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 1428,4 голосов, что составляет 97 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - - голосов, что составляет - % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» августа 2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса – горячего водоснабжения, потребленного при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения и по тарифу, установленному органами тарифного регулирования государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по третьему вопросу повестки дня против принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 43,7 голосов, что составляет 3,0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 1428,4 голосов, что составляет 97 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» августа 2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса – холодного водоснабжения, потребленного при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения и по тарифу, установленному органами тарифного регулирования государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня против принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Секретарь собрания. Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №

2 по ул. Индустриальная, кв. 3.

В.К.И.
(подпись)

Н.К.И.В.И.

(расшифровка подписи)