

## Протокол №

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
(в форме очно-заочного голосования)  
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Л. Маркса, д. 101/4

Магнитогорский городской округ

29.09 .2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Кирикова Наталья Ивановна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Л. Маркса, д. 101/4, кв. 37, паспорт серия 7502 номер 930466, выдан ОБД Трувоберезинского р-на г. Магнитогорск дата выдачи 30.10.2002, документ, подтверждающий право собственности: н 74-74-33/067/2006-406 от 10.05.2006 г.

Площадь помещения 51,0 кв.м. Доля собственности 100 %.

Дата вручения бланков для голосования 16.09 2021 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18 ч. «26» 09 2021 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Л. Маркса, дом № 101/4

Период сбора решений по голосованию - с 16.09 2021 г. по 28.09 2021 г.

Общая площадь многоквартирного дома 2682,7 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 2682,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2682,7 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 кв.м., 0 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1829,0 голосов, что составляет 68,2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении секретаря собрания.
3. О выборе персонального состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
5. О полномочиях членов Совета многоквартирного дома.
6. О владельце специального счета.
7. Об утверждении уполномоченного лица на открытие и совершение операций по специальному счету.
8. О лице, уполномоченном на оказание услуг по представлению платежных документов.
9. Об утверждении условий договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете.
10. Об утверждении размеров расходов, связанных с представлением платежных документов.

### По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1829,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня        принято

### По второму вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1829,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Кирикову Наталью Ивановну наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня        принято

### По третьему вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1829,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить численный состав Совета дома из 3 (трёх) собственников дома. Избрать членами Совета многоквартирного дома № 101/4 по ул.(пр.) В. Маркса:

1. Кирикова Наталья Ивановна собственника квартиры (неж. помещ.) 37 ;
2. Кравченко Наталья Викторовна собственника квартиры (неж. помещ.) 16 ;
3. Кашинская Мария Викторовна собственника квартиры (неж. помещ.) 12 ;

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_ принято

**По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 18290 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 101/4 по ул. (пр.) В. Маркса Кирикову Наталью Ивановну собственника квартиры (неж. помещ.) 37 и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, на внесение в договор управления дополнений и изменений, на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_ принято

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 18290 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить членов Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- принимать участие в комиссиях по обследованию состояния общего имущества дома;
- принимать участие в сезонных (весеннем, осеннем) осмотрах дома, подписывать соответствующие акты;
- право принятия решения о проведении и утверждения стоимости работ по текущему ремонту дома;
- контролировать порядок предоставления жилищных услуг, осуществлять приёмку работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и подписывать соответствующие акты;
- контролировать порядок и качество предоставления коммунальных услуг, принимать участие в комиссиях по рассмотрению вопросов о предоставлении жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества и подписывать соответствующие акты;
- представлять интересы собственников помещений при обсуждении с ООО «Жилищный Аргумент» вопросов, связанных с управлением домом;
- в период временного отсутствия председателя совета дома, избирать на собрании совета дома, исполняющего обязанности председателя совета дома из членов совета дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_ принято

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 18290 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить владельцем специального счета: ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по шестому вопросу повестки дня \_\_\_ принято

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 18290 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом ООО «Жилищный Аргумент», наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение по седьмому вопросу повестки дня \_\_\_ принято

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 18290 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по восьмому вопросу повестки дня \_\_\_ принято

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1829,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете, предложенные ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по девятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1829,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 23 рубля в месяц по каждому лицевому счёту, открытому на собственников помещений дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2  
Секретарь собрания, полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 101/4 по ул. (пр.) В. Маркса

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Кирикова Н.И.  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**Акт**

О размещении копии протокола внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу:

г. Магнитогорск, ул.(пр.) В. Саярсе, дом № 101/4

г. Магнитогорск

01.10 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Инициатор собрания Кирикова Наталья Ивановна -  
собственник квартиры № 34.
2. Одичова Ирина Сергеевна -  
собственник квартиры № 55.
3. Портянкин Алексей Антонович -  
собственник квартиры № 32.

составили настоящий акт в том, что 2021 г. на досках объявлений всех  
подъездов дома № 101/4, ул. (пр.) В. Саярсе были размещены копии  
Протоколов внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.)  
В. Саярсе, дом № 101/4 от 2021 г..

Копия первой страницы Протокола внеочередного общего собрания на обороте.

1. Инициатор собрания - собственник квартиры № 34

Кирикова И.И.

(Ф.И.О.)

2. собственник квартиры № 55

Одичова

(Ф.И.О.)

Одичова И.И.

3. собственник квартиры № 32

Портянкин

(Ф.И.О.)

Портянкин А.А.