

Протокол № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Советская 117

г. Магнитогорск

« 16 » 03 2021 года

Место проведения: у подъезда №1

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 11.03 2021 г. в 15 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 00 минут 28.02 2021 г. по 15 часов 00 минут 16.03 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

15 часов 00 минут 16.03 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 00 минут 16.03 2021 г., город Маг. ул. Советская д. 117 кв. 65

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Советская 117, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Насруллина Залина Артемьевна
(паспорт серия 75-05 номер 698213 выдан ОВД Троицкое р/н Челябин. обл. 25.04.2006 года).

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу:

Советская 117-65 договор купли продажи
(от 05.02.2001 г.)

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 63,50 кв.м., доля собственности: 14 %.

Общая площадь многоквартирного дома 4841,80 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4841,80 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 3869,80 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений 972 кв. м.

Площадь муниципальных помещений – 0 кв.м., в том числе:

Площадь жилых помещений 0 кв.м. Площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Интересы муниципального образования г. Магнитогорск представляет

Болдашов Александр Валерьевич, действующий на основании _____.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Советская 117, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3517,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.
5. О проведении в 2022-2024 годах ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 12 в многоквартирном доме по адресу Советская 117.
6. Об утверждении размера предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 35/40 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 35/40 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Помещикова А.Н., собственника кв. 16.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 35/40 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Насыбулдину З.А., собственника кв. 65.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 35/40 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

Федорова Елена Егоровна, собственника кв. 28

Видялова Евгения Николаевна, собственника кв. 39

Кудряшова Анна Михайловна, собственника кв. 32

И проголосовать за ее состав в целом.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3517,70 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести в 2022-24 годах ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 4,2 в многоквартирном доме по адресу Советская 117, в количестве 2 лифтов.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3517,70 голосов, что составляет 72% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер предельно допустимой стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта в общей сумме 4927269 (4927269,82) рублей 82 коп.,

В том числе:

- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на сумму 4385612 (4385612) рублей _____ коп.

- разработка проектной документации на сумму 350848 (350848,96) рублей 96 коп.

- оплата услуг по строительному контролю на сумму 93852 (93852,10) рублей 10 коп.

- оплата услуг по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза на сумму 96956 (96956,76) рублей 76 коп.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 3517,70 голосов, что составляет 72% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Насыбуллина Галима Артемьевна, собственника кв. __, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3517,70 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"

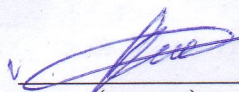
1 экз. – ООО «Жилищный Аргумент»

1 экз. – Уполномоченное лицо собственников МКД Насыбуллина Галима Артемьевна

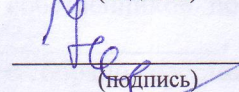
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись) Мухомедов А.К. 16.03.2024
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись) Ташмухамедов З.Р. 16.03.2024
расшифровка подписи (дата)