

**Технические характеристики многоквартирного дома № 91/2,
по пр. К. Маркса и состав его общего имущества**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2	Серия, тип постройки	1-464-А-17/ блочный
3	Год постройки	1974
4	Степень износа по данным государственного технического учета	29%
5	Степень фактического износа	28%
6	Год последнего капитального ремонта	2008 г.
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала/цокального этажа	Подвал
9	Наличие (мансарды)	Нет
10	Количество квартир	60
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками, подвалами и т.д.)	3738,2 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2710,5 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1027,7 кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	2902,3 кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:0213001:72 / 927,9 кв.м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Удовлетворительное
2	Наружные капитальные стены	Удовлетворительное
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
4	Крыша	Удовлетворительное

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	Удовлетворительное Удовлетворительное
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное Удовлетворительное
8	Крыльца	Удовлетворительное
9	Другое	

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

