

Технические характеристики многоквартирного дома № 63/к по,  
ул. (пр.) Лавра и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2	Серия, тип постройки	
3	Год постройки	1990
4	Степень износа по данным государственного технического учета	
5	Степень фактического износа	17
6	Год последнего капитального ремонта	2012
7	Количество этажей	5-7-9
8	Наличие подвала/цокального этажа	
9	Наличие (мансарды)	-
10	Количество квартир	82
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	5016,8 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4396,1 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	103,5 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	517,2 кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	4823 кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:0212002:5162 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	учет
2	Наружные капитальные стены	учет
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	учет
4	Крыша	учет

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	удовл
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	удовл
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	удовл
8	Крыльца	удовл
9	Другое	удовл

Директор ООО «ЖРФУ №6»

А.В. Журавлев



ИИ Журавлев С.И.