

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 9514 по, ул. (пр.) \_\_\_\_\_

К. Меркса

**Технические характеристики многоквартирного дома № 9514 по, ул. (пр.) К. Меркса и состав его общего имущества**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2	Серия, тип постройки	1-464-А-17
3	Год постройки	1970
4	Степень износа по данным государственного технического учета	26%
5	Степень фактического износа	31%
6	Год последнего капитального ремонта	2014
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала/цокольного этажа	имеется
9	Наличие (мансарды)	чердак имеется
10	Количество квартир	119
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	6880 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5700,2 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	567,6 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	612,2 кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	5813 кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:0213002:307 1649,4 кв. м

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	удовлет.
2	Наружные капитальные стены	удовлет.
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	удовлет.
4	Крыша	удовлет.

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	<i>удовле.</i>
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	<i>удовле.</i>
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	<i>удовле.</i>
8	Крыльца	<i>удовле.</i>
9	Другое	<i>удовле.</i>

Директор ООО «ЖРДУ №6»

