

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 17/ по, ул. (пр.)

Дружба

Технические характеристики многоквартирного дома № 17/ по,
ул.(пр.) Дружба и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	№ 74:33:0213003:122
2	Серия, тип постройки	панельный
3	Год постройки	1965г.
4	Степень износа по данным государственного технического учета	1
5	Степень фактического износа	35%
6	Год последнего капитального ремонта	2014г.
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала/цокольного этажа	2
9	Наличие (мансарды)	—
10	Количество квартир	60
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	—
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	3438,8 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2580,8 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	— кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	— кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	4664 кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	№ 74:33:0213003:122 750,3 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	удовл.
2	Наружные капитальные стены	удовл.
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	удовл.
4	Крыша	удовл.

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	удовл.
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	удовл. —
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	удовл.
8	Крыльца	удовл.
9	Другое	—

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

/А.В.Журавлёв/

