

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования) расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ,
ул. (пр.) Советская, 86

Магнитогорский городской округ

14 декабря 20 20 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Людмила
Мариса Ростиславовна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советская, д. 86, кв. 25, паспорт серия 7503 номер 996024, выдан ОВД Трехбур. р-н г. Магнитогорск дата выдачи 20.01.04, документ, подтверждающий право собственности: Св-во о гос. реестр № 74:01-33:2/1999/04/10.06.1999 г.

Площадь квартиры 44.0 кв.м. Доля собственности 100 %.

Дата вручения бланков для голосования 13 ноября 20 20 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 16 ч. «13» ноября 20 20 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул.(пр.) Советская, дом № 86.

Период сбора решений по голосованию - с 13.11.20 20 г. По 13.11.20 20 г.

Общая площадь помещений собственников 2954,01 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2954,01 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 89,7 кв.м., 3 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 304,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2027,9 голосов, что составляет 68,7 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и наделения его полномочиями.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О владельце специального счета.
6. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на заочное голосование.
7. Об утверждении уполномоченного лица на открытие и совершение операций по специальному счету.
8. О лице, уполномоченном на оказание услуг по представлению платежных документов.
9. Об утверждении условий договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете.
10. Об утверждении размеров расходов, связанных с представлением платежных документов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2027,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня — принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2027,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Людмилу М.Р. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

Решение по второму вопросу повестки дня — принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2027,9 голосов, что составляет 68,7 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решение по третьему вопросу повестки дня — принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2027,9 голосов, что составляет 68,7% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - голосов, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - голосов, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2027,9 голосов, что составляет 68,7% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - голосов, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - голосов, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить владельцем специального счета: ООО «Жилищный Аргумент»

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2027,9 голосов, что составляет 68,7% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - голосов, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - голосов, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:

ПАО Сбербанк

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2027,9 голосов, что составляет 68,7% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - голосов, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - голосов, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом ООО «Жилищный Аргумент», наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2027,9 голосов, что составляет 68,7% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - голосов, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - голосов, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2027,9 голосов, что составляет 68,7% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - голосов, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - голосов, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете предложенные ООО "Жилищный Аргумент".

Решение по девятому вопросу повестки дня принято

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2027,9 голосов, что составляет 68,7% от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - голосов, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - голосов, что составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 23 рубля в месяц по каждому лицевого счёту, открытому на собственников помещений дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 86 по ул.

Советская, кв. 25.

Кудасова
(подпись)

Кудасова А.Р.
(расшифровка подписи)