Приложение № 4
к договору управления многоквартирным домом
№ 103 по, ул. (пр.)
Мичурина.

Описание границ эксплуатационной ответственности Управляющей организации и Собственников помещений в части содержания и ремонта внутридомовых инженерных систем.

П/п №	**Граница общего имущества собственников дома в соответствии с ЖК**	**Граница ответственности, принятая на себя УК**	**Граница ответственности Собственников помещений**
1	2	3	4
		Теплоснабжение	
1	Стояки и ответвления от них до приборов отопления включительно.	Стояки и ответвления от них до приборов отопления включительно.	Контроль за техническим состоянием системы отопления, оперативное информирование Управляющей организации обо всех неисправностях в ее работе.
		Холодное и горячее водоснабжение	
2	Стояки и ответвления от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно.	Стояки и ответвления от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно.	Вся трубная разводка в квартире, водоразборные краны, смесители, водонагреватели, сантприборы (унитаз, умывальник, ванна, мойка)
		Канализация	
3	Внутридомовая канализационная сеть (стояки, канализационная сеть в подвале).	Внутридомовая канализационная сеть (стояки, канализационная сеть в подвале).	Внутриквартирная канализационная сеть от санприборов до общедомового стояка.
		Электроснабжение	
4	До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.	До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.	Внутриквартирная электропроводка, включая приборы учёта, освещения, распределительные коробки, выключатели, розетки.

Директор ООО «ЖРЭУ №6» ____________/А.В.Журавлёв/

«Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6»
ОГРН 1087446000157

кв 24. Шохин