

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 89 по, ул. (пр.)

К. Маркса

**Технические характеристики многоквартирного дома № 89 по, ул.(пр.) К. Маркса и состав его общего имущества**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2	Серия, тип постройки	121-016-017
3	Год постройки	1981
4	Степень износа по данным государственного технического учета	19%
5	Степень фактического износа	23%
6	Год последнего капитального ремонта	2014
7	Количество этажей	6
8	Наличие подвала/цокольного этажа	имеется
9	Наличие (мансарды)	нигде имеется
10	Количество квартир	56
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	4661,1 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3191,7 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	903,5 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	565,9 кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	3384 кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	1 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	удовле.
2	Наружные капитальные стены	удовле.
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	удовле.
4	Крыша	удовле.

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	<i>удовле.</i>
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	<i>удовле.</i>
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	<i>удовле.</i>
8	Крыльца	<i>удовле.</i>
9	Другое	<i>удовле.</i>

Директор ООО «КРЭУ №6»

