

Протокол № 20

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Лесная, 84

Магнитогорский городской округ

28.09.2012

Дата вручения бюллетеней голосования 20.09 2012 г., период сбора - с 20.09 2012г. по 27.09 2012г.
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. _____,
проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Лесная, д. 84, кв. _____, паспорт серия _____ номер _____,
выдан _____ дата выдачи _____
документ, подтверждающий право собственности: св. о собственности от _____ г.

Площадь квартиры _____ кв.м. Доля собственности 0,85 %.
Общая площадь многоквартирного дома 9404,98 кв.м.
Общая площадь помещений собственников 7954,9 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7954,9 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 732,6 кв.м., _____ % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 67,1 кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет _____, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от _____

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 4147,0 голосов, что составляет 52,13 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом _____ и наделении его(её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации в соответствии с п.9.1. части 9 ст. 161 ЖК РФ.
5. Об утверждении условий договора на выполнение работ по ремонту и содержанию общего имущества дома.
6. О полномочиях председателю Совета многоквартирного дома на подписание договоров на выполнение работ по ремонту и содержанию общего имущества дома, на поставку коммунальных ресурсов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3331,8 голосов, что составляет 89,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 499,7 голосов, что составляет 10,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня го принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3331,8 голосов, что составляет 89,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 499,7 голосов, что составляет 10,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить _____ как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня го принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3331,8 голосов, что составляет 89,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 499,7 голосов, что составляет 10,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 84 по ул. (пр.)

Лесная непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение по третьему вопросу повестки дня 12 принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3331,8 голосов, что составляет 89,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 499,7 голосов, что составляет 10,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с частью 9.1 ст. 161 ЖК РФ заключить договор на выполнение работ по ремонту и содержанию общего имущества дома с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6». Установить срок перехода на непосредственное управление домом с _____ 2012 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня 12 принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3331,8 голосов, что составляет 89,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 499,7 голосов, что составляет 10,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Проект договора на выполнение работ по ремонту и содержанию общего имущества дома, предложенные ООО «ЖРЭУ №6». Утвердить стоимость услуг по договору на выполнение работ по ремонту и содержанию общего имущества дома в размере, установленном органом местного самоуправления города Магнитогорск, для платы за жилье и капитальный ремонт на соответствующий период.

Решение по пятому вопросу повестки дня 12 принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3331,8 голосов, что составляет 89,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 499,7 голосов, что составляет 10,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с п.3 части 8 ст. 161.1 ЖК РФ уполномочить председателя Совета многоквартирного дома _____ на подписание договора на выполнение работ по ремонту и содержанию общего имущества дома с ООО «ЖРЭУ №6», а так же на подписание договоров на поставку коммунальных ресурсов (горячая, холодная вода, водоотведение и теплоснабжение).

Решение по шестому вопросу повестки дня 12 принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 84 по ул. Ленина, кв. _____.

(подпись)

(расшифровка подписи)