

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: " 07 " апреля 2017г.

Регистрационный номер протокола: _____

Место проведения общего собрания: г. Магнитогорск, Пр.Ленина , д. № 78, первый этаж-холл.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: " 05 " марта 2017г.

Дата окончания: " 05 " апреля 2017г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Валиуллина Лилия Флорисовна, номер помещения собственника: кв. 155, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "31" июля 2002 г. серия 74-АГ № 095272.

Очный этап очно-заочного голосования проводился " 05 " марта 2017 года с 17-00 часов до 19-30 часов (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с " 05 " марта 2017г. по " 05 "апреля 2017г. передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до « 05 » апреля 2017 года до 17- 00 часов включительно, по адресу: г. Магнитогорск, Пр.Ленина, дом № 78 кв. № 155.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 49 собственников. Список прилагается.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Директор ООО « ЖРЭУ » № 6 Журавлев А.В. , действующий на основании Устава.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11226,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11226,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 218,3 кв.м что составляет 1,94% от общей площади собственников помещений , в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6386,375 голосов, что составляет 56,88 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Подсчет голосов окончен " 07 " апреля 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении секретаря общего собрания.
3. Об утверждении председателя общего собрания собственников.
4. Об утверждении счетной комиссии.
5. Повышение тарифов за жилищные услуги.
6. Общедомовые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения . Количество ОДН. Начисление платы за ОДН. Электроэнергия на ОДН дома № 78 по Пр.Ленина.
7. Подвальное помещение южного крыла. Работы произведенные на цокольном этаже южного крыла с применением армированной кирпичной кладки.
8. Договор управления с управляющей компанией ООО « ЖРЭУ » № 6.
9. Вахтовый пост – консьержи. Расходы на содержание вахтового поста.
10. Освидетельствование технического состояния лифтов в 2016г.
11. Акты выполненных работ за 2016г. Лица уполномоченные на прием выполненных работ.

12. Деятельность домового совета дома № 78 по Пр.Ленина. Переизбрание председателя и состава домового совета дома № 78 по Пр.Ленина.
13. Об утверждении места хранения протокола и реестра решений собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ
«ЗА»- 6168,075 голосов что составляет 54,9 % голосов от общего числа голосов собственников.
« ПРОТИВ » - 0 голосов
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 218,3 голосов что составляет 1,94% от общего числа голосов собственников
ПОСТАНОВИЛИ – Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.
Решение по первому вопросу повестки дня «ЗА» принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ
«ЗА»- 6168,075 голосов что составляет 54,9 % голосов от общего числа голосов собственников.
« ПРОТИВ » - 0 голосов
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 218,3 голосов что составляет 1,94% от общего числа голосов собственников
ПОСТАНОВИЛИ - Утвердить секретаря общего собрания собственников.
Решение по второму вопросу повестки дня «ЗА» принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ
«ЗА»- 6168,075 голосов что составляет 54,9 % голосов от общего числа голосов собственников.
« ПРОТИВ » - 0 голосов
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 218,3 голосов что составляет 1,94% от общего числа голосов собственников
ПОСТАНОВИЛИ – Утвердить председателя общего собрания собственников.
Решение по третьему вопросу повестки дня «ЗА» принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ
«ЗА»- 6168,075 голосов что составляет 54,9 % голосов от общего числа голосов собственников.
« ПРОТИВ » - 0 голосов
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 218,3 голосов что составляет 1,94% от общего числа голосов собственников
ПОСТАНОВИЛИ – Утвердить счетную комиссию.
Решение по четвертому вопросу повестки дня «ЗА» принято.

5. По пятому вопросу повестки дня голосование не проводилось.
Слушали Валиуллину Л.Ф. – по пятому вопросу был задан вопрос директору ООО «ЖРЭУ» № 6 Журавлеву А.В. на каком основании произошло повышение тарифов за жилищные услуги. На что был получен ответ что произошла ошибка и во всем надо разобраться.

6. По шестому вопросу повестки дня голосование не производилось
Слушали Валиуллину Л.Ф. – по шестому вопросу был задан вопрос директору ООО «ЖРЭУ» № 6 Журавлеву А.В. почему СОИ (ОДН) по холодной воде составляет 100 куб/м , СОИ (ОДН) по горячему водоснабжению составляет 100 куб/м , СОИ (ОДН) по электроэнергии в отдельные месяцы доходит до 28000 квт. На что был получен ответ что по воде где то происходит расход минуя приборы учета. По электроэнергии надо детально разбираться.

7. По седьмому вопросу повестки дня голосование не проводилось
Слушали Валиуллину Л.Ф. – по седьмому вопросу был задан вопрос директору ООО «ЖРЭУ» № 6 Журавлеву А.В. кто выполняет строительные работы на цокольном этаже южного крыла нашего дома . с кем они согласованны. На что был получен ответ – строительные работы произвел Сбербанк РФ отделение которого расположено в нашем доме. На вопрос когда собственники дали согласие на выполнение данных работ ответа не последовало.

8. По восьмому вопросу повестки дня голосование не проводилось
Слушали Валиуллину Л.Ф. – по восьмому вопросу был задан вопрос директору ООО «ЖРЭУ» № 6 Журавлеву А. В. почему не подписан договор управления с нашим домом № 78 по Пр.Ленина г.Магнитогорска и управляющей компанией ООО «ЖРЭУ» № 6. Согласно Жилищного кодекса РФ договор управления подписывается с каждым собственником , а при наличии домового совета председателем домового совета от имени всех собственников. На что был получен ответ – договор управления подписан уполномоченным лицом от имени собственников реестром. На вопрос – кем и когда было выдвинуто уполномоченное лицо , и кто его утвердил ответа не последовало.

9. По девятому вопросу повестки дня голосование не проводилось.
Слушали Богдановскую В.С. кв № 65 – по девятому вопросу был задан вопрос директору ООО «ЖРЭУ» № 6 Журавлеву А.В. почему расходы на содержание вахтового поста нашего дома в 2015 году составили 710 тыс.рублей при тарифной ставке 30,45 р/ч. На что был получен ответ – что управляющая компания оплачивает НДС и другие налоги.

10. По десятому вопросу повестки дня голосование не проводилось.

Слушали Валиуллину Л.Ф. – по десятому вопросу был задан вопрос директору ООО «ЖРЭУ» № 6 Журавлеву А.В. на каком основании смета по освидетельствованию технического состояния лифтов нашего дома в 2016г. составила 68 тыс. рублей, как можно ознакомиться с данной сметой. На что был получен ответ – в дальнейшем дополнительные сборы денежных средств на освидетельствование технического состояния лифтов происходить не будут.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня голосование не проводилось

Слушали Валиуллину Л.Ф. – по одиннадцатому вопросу был задан вопрос директору ООО «ЖРЭУ» № 6 Журавлеву А.В. почему управляющая компания скрывает от собственников кто подписывает акты выполненных работ по нашему дому, кто утверждает сметы по актам выполненных работ, кто принимает выполненные работы. Ответа по данному вопросу не последовало.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ

Слушали собственников Шеметова В.В., Юдину О.А., Синякину А.И., Хлебушкина А.П. и др. – собственники выступали с кригикой старого состава домового совета дома № 78 по Пр. Ленина, отчетное годовое собрание не проводилось с 2013г, показания общедомовых приборов учета тепла, холодного и горячего водоснабжения никто не контролирует, СОИ по электроэнергии ни кто не может объяснить, кто подписывает акты выполненных работ установить невозможно и тд. Собственниками дана оценка деятельности старого домового совета – неудовлетворительно.

«ЗА»- 6168,075 голосов что составляет 54,9 % голосов от общего числа голосов собственников.

« ПРОТИВ » - 0 голосов

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 218,3 голосов что составляет 1,94% от общего числа голосов собственников

ПОСТАНОВИЛИ – Выбрать новый состав домового совета, выбрать нового председателя домового совета.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня «ЗА» принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»- 6168,075 голосов что составляет 54,9 % голосов от общего числа голосов собственников.

« ПРОТИВ » - 0 голосов

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 218,3 голосов что составляет 1,94% от общего числа голосов собственников

ПОСТАНОВИЛИ – Определить место хранения документов связанных с проведением общих собраний – квартира председателя домового совета.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня «ЗА» принято.

Приложения:

1. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников.
3. Список присутствующих на общем собрании собственников физических лиц.
4. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме.

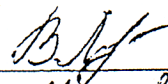
Подписи:

Председатель общего собрания

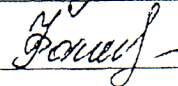
Валиуллину Л.Ф. помещение собственника: кв. № 155

Секретарь общего собрания

Фомина В.В., помещение собственника: кв. № 51



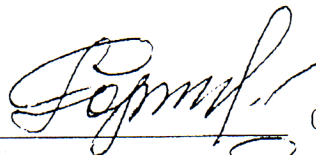
07 апреля 2017г.



07 апреля 2017г.

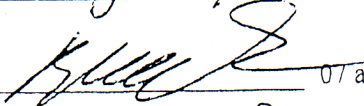
Члены счетной комиссии:

Гордеева Е.Д., номер помещения собственника: кв № 1



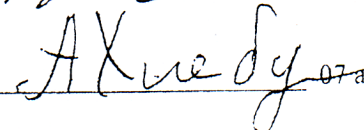
07 апреля 2017г.

Шеметов В.В., номер помещения собственника кв № 63



07 апреля 2017г.

Хлебушкин А.П., номер помещения собственника кв № 81



07 апреля 2017г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖИЛИЩНОЕ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 6»**

Советской Армии ул., д. 2, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455038,
Тел.(3519) 34-03-31, факс (3519) 31-97-80, E-mail: vreu-6@mail.ru
р/с 40702810800000108180 в «КУБ» ОАО г. Магнитогорска, БИК 047516949
к/с 30101810700000000949, ИНН 7446053669, КПП 744601001

№ 01-14/0655 от 2 мая 2017 г.

Инициатору общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 78 по
пр. Ленина
Валиулиной Л.Ф.
Г. Магнитогорск, пр. Ленина 78 кв. 155.

Уважаемая Лиля Флорисовна!

На Ваше Заявление (вх. № 01-12/073 от 11.04.2017 г.) ООО «ЖРЭУ №6» может ответить следующее:

В адрес ООО «ЖРЭУ №6» с заявлением поступили следующие документы:

- Копия акта о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников;
- Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников;
- Копия протокола о проведении внеочередного общего собрания собственников от 07.04.2017 г.;
- Копия реестра решений собственников.

Однако ООО «ЖРЭУ №6» не может провести действия предусмотренные ч.1 п. 1 ст. 46 ЖК РФ, в связи с невыполнением инициатором собрания требований действующего законодательства о предоставлении надлежащих документов. Представленные Вами документы не могут быть признаны комплектом документов о проведении внеочередного общего собрания собственников, так как их содержание документов не соответствует действующему законодательству, нарушены требования п.п.1, 2 ст. 46, ч.3 п.5.1. ст. 48 ЖК РФ и др. норм. Повестка дня собрания не соответствует решениям собственников, не все вопросы, указанные в повестке дня, были поставлены на голосование (ч.3 п.5.1. ст. 48 ЖК РФ), таким образом, в ходе проведения собрания была изменена повестка дня (п.2 ст. 46 ЖК РФ), что не допустимо. Отраженные в тексте протокола решения не соответствуют решениям, поставленным на голосование (нарушены требования п.1 ст. 46 ЖК РФ, приказа Минстроя № 937/пр. от 25.12.2015 г.).

С уважением

Директор ООО «ЖРЭУ № 6»



Журавлёв А.В.

Лилия Флорисовна Валиулина Л.Ф. 5.05.17 В.Ф.