

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, 84

Магнитогорский городской округ

15.07.2013 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 24 июня 2013 г., период сбора - с 24.06. 2013 г. по 26.06. 2013 г. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. _____

_____, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, д. 84, кв. _____, паспорт, серия _____ номер _____, выдан _____, подтверждающий право собственности: договор на приобретение _____ от _____ г.

Площадь квартиры _____ кв.м. Доля собственности _____ %.

Общая площадь многоквартирного дома 940498 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 79529 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 79529 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 799,7 кв.м., 10,05 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 67,8 кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет _____, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от _____

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 58469 голосов, что составляет 770 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом _____ и наделении _____ правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О проведении капитального ремонта - Установка узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установка узла учета горячей воды в доме пр. Ленина, д. 84.
4. Об установлении размера и периода оплаты за капитальный ремонт - Установка узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установка узла учета горячей воды, установка металлической двери в подвальном помещении, предназначенном для установлены узлов учёта.
5. О проведении ремонта лифта в 4 подъезде дома пр. Ленина, д. 84.
6. О утеплении дверей и восстановлении водоснабжения в мусоросборочных камерах подъездов № 1, 2, 4.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 50472 голосов, что составляет 89,95 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 799,7 голосов, что составляет 10,05 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня за принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 50472 голосов, что составляет 89,95 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 799,7 голосов, что составляет 10,05 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить _____ уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня за принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 50472 голосов, что составляет 89,95 % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Воздержался» - 799,7 голосов, что составляет 10,05 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

СТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в 2013 г. работ по капитальному ремонту: - Установка узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установка узла учета горячей воды в доме пр. Ленина, д. 84.

Решение по третьему вопросу повестки дня 20 принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5047,2 голосов, что составляет 89,95% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Воздержался» - 499,7 голосов, что составляет 10,05% от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий размер стоимости капитального ремонта - Установка узла учета тепловой энергии и теплоносителя, установка узла учета горячей воды в доме пр. Ленина, д. 84. 184 315 рублей. Размер дополнительных платежей на капитальный ремонт 24,27 руб. в расчете на 1 кв. м . площади помещения собственника. Определить, что период начисления дополнительных ежемесячных платежей в счёт оплаты работ по капитальному ремонту устанавливается 3 месяца по 8 руб. 09 коп ежемесячно.

Решение по четвертому вопросу повестки дня 20 принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5047,2 голосов, что составляет 89,95% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Воздержался» - 499,7 голосов, что составляет 10,05% от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести ремонт лифта в 4 подъезде дома пр. Ленина, д. 84. Определить, что ремонт производится за счет текущих ежемесячных платежей по статье "лифт". Дополнительных средств за данный ремонт не собирать.

Решение по четвертому вопросу повестки дня 20 принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5047,2 голосов, что составляет 89,95% от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений дома;

«Воздержался» - 499,7 голосов, что составляет 10,05% от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести ремонтные работы по утеплению дверей и восстановлению водоснабжения в мусоросборочных камерах подъездов № 1, 2, 4. в доме пр. Ленина, д. 84. Определить, что ремонт производится за счет текущих ежемесячных платежей по статье "ремонт и содержание общего имущества". Дополнительных средств за данный ремонт не собирать.

Решение по четвертому вопросу повестки дня 20 принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 84 по ул.

Ленина, кв. —

(подпись)

(подпись)

(ка подписи)

(расшифровка подписи)