

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 98 по ул. (пр.) Карла Маркса

Технические характеристики многоквартирного дома № 98 по ул. (пр.) К. Маркса и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:0213001:66
2	Серия, тип постройки	Блочной
3	Год постройки	1962
4	Степень износа по данным государственного технического учета	1
5	Степень фактического износа	35%
6	Год последнего капитального ремонта	2013
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала/цокольного этажа	4
9	Наличие (мансарды)	-
10	Количество квартир	64
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	4909 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3669,1 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1080,5 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	289,8 кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	5086 кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	950,5 74:33:0213001:66 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	удовлетв
2	Наружные капитальные стены	удовлетв
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	удовлетв
4	Крыша	удовлетв

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	удовлетв
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	удовлетв
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	удовлетв
8	Крыльца	удовлетв
9	Другое	

Директор ООО «ЖРЭУ №69»



А.В. Журавлев