

Протокол № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пр. Карла Маркса, д. 101, корп.3

г. Магнитогорск

« 01 » июня 20 20 года

Место проведения: г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 101/3.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 18 мая 20 20 г. в 18 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 1 часов 00 минут 19 мая 20 20 г. по 22 часов 00 минут 28 мая 20 20 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

20 часов 00 минут 28 мая 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 09 часов 00 минут 01 июня 20 20 г., пр. Карла Маркса, д. 101/3 кв. 40

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу пр. Карла Маркса, д. 101, корп.3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Петрова Наталья Валерьевна

(паспорт серия 7500 номер 64478 выдан отдел 2 УФСБ России по Челябин. обл года).

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу:

74-74-33/218-2013-472 от 02.07.2013

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 50,3 кв.м., доля собственности: 1,89 %.

Общая площадь многоквартирного дома 2661 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2661 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 2661 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений _____ кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Карла Маркса 101/3, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1970/2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.
5. О проведении в 2020 капитального ремонта фасада дома по адресу Карла Маркса, дом № 101/3 за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете..
6. Об утверждении размера предельной стоимости капитального ремонта фасада дома по адресу Карла Маркса, дом № 101/3.
7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1970/2 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - _____ голосов, что составляет _____ % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - _____ голосов, что составляет _____ % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1970/12 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Петрову Н.В.,
собственника кв. 40

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1970/12 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Антохину Т.В.,
собственника кв. 12

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1970/12 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

Лепенева Т.И., собственника кв. 31
Горбачев В.И., собственника кв. 28
Зелюсов Т.И., собственника кв. 8

И проголосовать за ее состав в целом.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1970/12 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 1 голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести в срок до 01.10.2020 года капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу пр. Карла Маркса, 101, корп. 3 в части замены деревянных оконных блоков лестничных клеток на оконные блоки из ПВХ (пластикового профиля), с заменой подоконных досок на доски из ПВХ, с установкой отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием и устройством откосов оконных проемов из сэндвич панелей за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1970/12 голосов, что составляет 74% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - — голосов, что составляет —% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - голосов, что составляет % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу пр. Карла Маркса, 101, корп. 3 в части замены деревянных оконных блоков лестничных клеток на оконные блоки из ПВХ, с заменой подоконных досок на доски из ПВХ, с установкой отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием и устройством откосов оконных проёмов из сэндвич панелей, который может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта дома, сформированного на специальном счете, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, определенного согласно постановления Правительства Челябинской области № 520-П от 22.11.2019г., в общей сумме 341 430 (триста сорок одна тысяча четыреста тридцать) рублей, в том числе:

- строительно-монтажные работы (СМР) в размере 310 000 (триста десять тысяч) рублей;
- разработка проектно-сметной документации (ПСД), оценка технического состояния дома, проведение экспертизы ПСД в размере 8% стоимости СМР на сумму 24 800 (двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей;
- оплаты услуг по строительному контролю в размере 2.4 % стоимости СМР на сумму 6 630 (шесть тысяч шестьсот тридцать) рублей.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1970/19 голосов, что составляет 74 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - голосов, что составляет % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - голосов, что составляет % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом **Петрову Наталью Валерьевну**, собственника кв. 40, наделив её правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1970/19 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - голосов, что составляет % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - голосов, что составляет % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

В соответствии с ч.ч. 1, 1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинники реестра решений и протокола общего собрания собственников помещений и его приложений направляются через управляющую организацию для хранения в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области".

Утвердить место хранения дубликатов протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – ООО «Жилищный Аргумент»

1 экз. – Уполномоченное лицо собственников МКД Петрова Н.В. кв. 40.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Тетюш (подпись) Петрова Н.В (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

Антохина Т.В. (подпись) (расшифровка подписи) (дата)