

Протокол № _____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-Заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Ленина, д. 84

Магнитогорский городской округ

20 января .2017 г.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней для голосования (дата начала общего собрания) "06" января 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование "19" января 2017 г.

Адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование: пр. П. Маркса д. 93/1

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Верещагина
Ольга Петровна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Ленина, д. 84, кв. 27, паспорт серия 7502 номер 38839,
выдан ОВД Правобережного р-на г. Магнитогорске дата выдачи 02.04.2002 г.,
документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: пр. Ленина д. 84 кв. 27 наименование документа: договор приватизации, свидетельство, дата выдачи: свидетельство о гос. регистрации № АД-026769 от 04.09.2002 г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 67,39 кв.м. Доля собственности 0,8 %.

Общая площадь многоквартирного дома 92998 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 8454,4 кв.м, в том числе площадь жилых помещений 6900,7 кв.м, общая площадь нежилых помещений 1553,7 кв.м. Площадь муниципальных помещений 157,8 кв.м., что составляет 1,86 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 108,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8454,4 голосов (1 голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 7479,0 голосов, что составляет 88,1 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его права подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Произвести в 2017-2018 годах работы по капитальному ремонту: замену лифтов в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина д. 84 в подъездах № 1,2,3,4 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Об установлении предельной максимальной стоимости замены одного лифта.
5. Об утверждении уполномоченного лица по приёмке работ по капитальному ремонту, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7479,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом Верещагину Ольгу Петровну (кв. № 27) наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7479,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом Верещагину Ольгу Петровну кв. № 27 наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Верещагина Ольга Петровна, проживающий (ая) по адресу: ул. Ленина д. 84 кв. 27

№ 388 839, выдан ОВД Травобережного р-на г. Магнитогорск, дата выдачи 02.04.2002 г. Паспорт серия 7502

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести в 2017-2018 годах работы по капитальному ремонту: замену лифтов в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина д. 84 в подъездах № 1,2,3,4 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7429,8 голосов, что составляет 87,5 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 49,2 голосов, что составляет 0,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести в 2017-2018 годах работы по капитальному ремонту: замену лифтов в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина д. 84 в подъездах № 1,2,3,4 за счет обязательных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить предельную (максимальную) стоимость работ по замене одного лифта: 1 883 467, 00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5927,9 голосов, что составляет 69,8 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» - 64,4 голосов, что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1486,7 голосов, что составляет 17,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить предельную (максимальную) стоимость работ по замене одного лифта 1 883 467, 00 (один миллион восемьсот восемьдесят три тысячи четыреста шестьдесят семь) рублей.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом по приемке работ по капитальному ремонту Верещагину Ольгу Петровну наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7479,0 голосов, что составляет 88,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом по приемке работ по капитальному ремонту Верещагину Ольгу Петровну наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7479,0 голосов, что составляет 88,1 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ООО "Перэч" в ч. ул. Светлой Армави д. 2

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ принято

Уполномоченное лицо собственников МКД

Образ
(подпись)

Верещагина О.П.
(расшифровка подписи)