

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным
домом № 105/1 по, ул. (пр.) Л. Шарко

**Технические характеристики многоквартирного дома № 105/1 по,
ул.(пр.) Л. Шарко и состав его общего имущества**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
2	Серия, тип постройки	<u>1-464-4-17 панельной</u>	
3	Год постройки	<u>1969</u>	
4	Степень износа по данным государственного технического учета	<u>—</u>	
5	Степень фактического износа	<u>32%</u>	
6	Год последнего капитального ремонта	<u>2014</u>	
7	Количество этажей	<u>5</u>	
8	Наличие подвала/цокольного этажа	<u>имеется</u>	
9	Наличие (мансарды)	<u>нет</u>	
10	Количество квартир	<u>119</u>	
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>1</u>	
12	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	<u>6 838,5</u>	КВ. М
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	<u>5 707,4</u>	КВ. М
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<u>523,3</u>	КВ. М
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<u>607,8</u>	КВ. М
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	<u>8623</u>	КВ. М
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	<u>74:33:0213002:316</u> <u>1781 ± 15,0</u>	КВ. М

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	<u>удовлетворительно</u>
2	Наружные капитальные стены	<u>удовлетворительно</u>
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	<u>удовлетворительно</u>
4	Крыша	<u>удовлетворительно</u>

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	удовлетворительно
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	удовлетворительно — — удовлетворительно
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	удовлетворительно
8	Крыльца	удовлетворительно
9	Другое	—

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

