

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) К. Маркса, 97

Магнитогорский городской округ

15.03 2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 21.02 2015 г., период сбора - с 21.02 2015г. по 15.03 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Кабиков Николай Иванович, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. К. Маркса, д. 97, кв. 100, паспорт серия 75 01 номер 267526

выдан ОВД Прозбережского р-на г. Магнитогорска дата выдачи 12.03.02, документ, подтверждающий право собственности: договор купли-продажи от 15.03.93 г.

Площадь квартиры 51,8 кв.м. Доля собственности 0,77 %.

Общая площадь многоквартирного дома 7335,1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 6734,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6734,6 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 1628,5 кв.м., 24,18 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 1148,2 кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет Мельников Ю.В., и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 12.12.14 г. № 0007 54/8093

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 3535,4 голосов, что составляет 52,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Кабикова Н.И.
3. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома.
4. О порядке финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О месте публичного размещения документов связанных с проведением общих собраний собственников помещений дома.
6. О месте хранения документов связанных с проведением общих собраний собственников помещений дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3535,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня ЗА принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3535,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Кабикова Николая Ивановича как уполномоченное лицо и наделить его (ее) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня ЗА принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3535,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в 2015 г. работ по текущему ремонту общего имущества дома 97 по ул.(пр.)

К. Маркса
Решение взыскать средства от имени собственников помещений: Возвращение от имени
тепловой приборной на лестничной площадке; Установка
кранов на лестничной площадке от имени собственников помещений.

Решение по третьему вопросу повестки дня ЗА принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3535,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий размер стоимости ремонта - 63 686 (шестьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей. Определить оплату работ по ремонту осуществлять за счёт ежемесячных платежей производимых собственниками помещений по статье «текущий ремонт». Дополнительные средств на текущий ремонт не собирать.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ЗА принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3535,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом публичного размещения документов связанных с проведением общих собраний собственников помещений дома на досках объявлений в подъездах дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня ЗА принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3535,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения документов связанных с проведением общих собраний собственников помещений дома офис Управляющей организации.

Решение по шестому вопросу повестки дня ЗА принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 97 по ул.

К. Маркса, кв. 100.

[Подпись]
(подпись)

Новаков И.И.

(расшифровка подписи)