

ПРОТОКОЛ

ООО «ЖИЛИЩНЫЙ АРГУМЕНТ»
Вход № 01-12/199
20-10-2019 г.

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Григоров, 5/1
г. Магнитогорск «24» 10 2019 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - —.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 2521,5 кв. метров, в том числе: 2521,5 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 41 человек, обладающие 1816,9 голосами², что составляет 70,4 %³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания является Петракова (являются) Василькина Виктория.

(Ф.И.О. собственника/собственников, именуемое занимаемого им/ими помещения)

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. О финансовом участии в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории при выборе работ из дополнительного перечня работ.
6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
7. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9. Об образовании земельного участка под многоквартирным домом в соответствии с утвержденным проектом межевания для размещения оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
10. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома земельного участка, образованного в соответствии с пунктом 9 настоящего протокола, и принятии его в состав общего имущества многоквартирного дома.
11. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, а также наделении полномочиями Песчанова
Валентина Владимировна, паспорт 7599-118829,
выдан ОБД 17/08/2010 г. от 30.08.1988
(далее Песчанова) в качестве представителя
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Магнитогорск ул.(пр.) Григорова, д. 5/1, на подписание акта согласования местоположения границ земельного участка и подачу заявлений от имени собственников многоквартирного дома в орган кадастрового учета.

1. По первому вопросу — Принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Песчанова В.В
секретаря собрания Песчанова В.В
членов счетной комиссии _____

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 1811,9 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу принято решение обратиться в Администрацию города Магнитогорска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 5/1 по ул. Григорова в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 1811,9 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу за принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
<u>Ремонт асфальтового покрытия</u>	<u>224 м²</u>
<u>Сир-во благоустройства парковочной кар</u>	<u>200 м²</u>
<u>Устройство входов в подъезд</u>	<u>30 м²</u>
<u>Установка сир. кар. знаков</u>	<u>6 шт.</u>
<u>Установка урн</u>	<u>3 шт.</u>

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

ЗА 1811,9 голосов
ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу за принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Уборка территории: 4104 - 1 мес. 19500р.	
Капитальный ремонт: 4136 - 1 мес. 42040р.	
Капитальный ремонт: 4155 - 1 мес. - 35040р.	
Покраска: 4868 - 1 мес. 2920р.	
Покраска: 4192 - 1 мес. 48450р.	
Сквозная: 2214 - 3 мес. 5220р. 3=15660р.	
Уборка территории: 5310 - 89040р.	

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

ЗА 1811,9 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечня работ (в случае принятия такого решения)

5. По пятому вопросу за принято решение определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в не денежной форме:

- дополнительного перечня работ в денежной (не денежной) форме:

20% от стоимости дополнительного перечня работ

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 1811,9 голосов
ПРОТИВ — голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу — принято решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 5/1 по ул. Зиждовца работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 20 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств с владельцев кв. в доме

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Магнитогорска.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1811,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>—</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

7. По седьмому вопросу принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме кассеты, кондиционеры, кабели-бассеты, карусели, карусели, сиссесиски, д/изовой кассы, и т.д.
(наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов)

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>1811,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>—</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу принято решение принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 5/1 по ул. Зиждовца

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>1811,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>—</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

9. По девятому вопросу — принято решение образовать земельный участок под многоквартирным домом в соответствии с утвержденным проектом межевания для размещения оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов,

установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>1811,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>—</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

10. По десятому вопросу 20 принято решение включить в состав общего имущества многоквартирного дома земельного участка, образованного в соответствии с пунктом 9 настоящего протокола, и принять его в состав общего имущества многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>1811,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>—</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

11. По одиннадцатому вопросу – принято решение определить лица, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, а также наделении полномочиями Петракова

Васильевича Виктора Васильевича,
паспорт 75991118829, выдан ОВД П/Омского р-она
от 30.08.1988г (далее _____)
) в качестве представителя собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Магнитогорск ул.(пр.) Зигмунда,
д. 5/1, на подписание акта согласования местоположения границ земельного участка и
подачу заявлений от имени собственников многоквартирного дома в орган кадастрового учета .:

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>1811,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>—</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u>	голосов

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- листы голосования по вопросам повестки дня на ____ л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

<u>Петракова Р.В.</u>	<u>[подпись]</u>
<u>Петракова Р.В.</u>	<u>[подпись]</u>
<u>Свешникова А.Н.</u>	<u>[подпись]</u>
<u>Дудкина И.А.</u>	<u>[подпись]</u>