

ПРОТОКОЛ № ____
общего, внеочередного собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

г. Магнитогорск

«25» мая 2021 г.

Место проведения общего собрания: г. Магнитогорск, ул. Суворова, дом 114.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование, с соблюдением всех правил и норм для предотвращения распространения коронавирусной инфекции.

Инициатор проведения общего собрания: Рагова Анастасия Викторовна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Суворова, дом 114, кв. 31. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: договор ЧН АА № 014595 от 25.01.2005г.

доля в праве собственности на жилое помещение: _____.

Общая площадь многоквартирного дома: 3261,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 3220,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 41 кв.м.

Принять 1 голос = 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений — кв.м., — % от площади жилых, нежилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе председателя общего собрания.
3. О выборе секретаря общего собрания.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, с ООО "Комплексное Управление Тракторостроительской Архитектуры"
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. Об избрании управляющей организации многоквартирного дома. О заключении договора управления многоквартирным домом с «1» мая 2021г.
7. Об утверждении условий (текста) договора управления многоквартирным домом.
8. Об утверждении местом (адресом) хранения решений, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к ним.

Дата проведения очного голосования:

« 14 » мая 2021 г. в 18⁰⁰ ч. по адресу: г. Магнитогорск, ул. Суворова, дом 114. Приняли участие в очном голосовании собственники помещений, имеющие _____ голосов.

Слушали инициатора проведения общего собрания Полизову Анастасию Викторовну

Предложено для голосования:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в предложенной редакции.
2. Выбрать председателем общего собрания Полизову А.В., собственника жилого помещения по адресу: г.Магнитогорск, ул. Суворова, дом № 114, кв. 31.
3. Выбрать секретарем общего собрания Тюсешенко З.Р., собственника жилого помещения по адресу: г.Магнитогорск, ул. Суворова, дом № 114, кв. 30.
4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Комплексное Управление Трансданской Архитектура"
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 114 по ул. Суворова - управление управляющей организацией.
6. Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 114 по ул. Суворова ООО «Жилищный Аргумент». Заключить договор управления многоквартирным домом с «1» июня 2021г.
7. Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Жилищный Аргумент».
8. Утвердить местом (адресом) хранения решений, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к ним: г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, 2 офис ООО «Жилищный Аргумент».

Срок проведения заочного голосования:

с « 04 » мая 2021 г. до « 24 » мая 18⁰⁰ 2021 г.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании (очное-заочное голосование) 1429,18 голосов, что составляет 53,0% от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

По первому вопросу повестки дня собственников помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1429,18 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в предложенной редакции.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1729/18 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Раилову Анастасию Викторовну, собственника жилого помещения по адресу: г.Магнитогорск, ул. Суворова, дом № 114, кв. 31.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1729/18 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания Алексенко Зою Федоровну, собственника жилого помещения по адресу: г.Магнитогорск, ул. Суворова, дом № 114, кв. 30.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1729/18 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Комплексное Управление Гражданского Архитектурно"

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1729/18 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 114, по ул. Суворова - управление управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1729/18 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 114 по ул. Суворова ООО «Жилищный Аргумент». Заключить договор управления многоквартирным домом с «1» июль 2021г.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1729/18 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Жилищный Аргумент».

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1729/18 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

1. ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом (адресом) хранения решений, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и приложений к ним: г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, 2 офис ООО «Жилищный Аргумент».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очно-заочное голосование);

3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очно-заочное голосование);
4. Решения (бюллетени) для голосования - _____ шт.;
5. Реестр Решений для голосования;
6. Акт о размещении протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очно-заочное голосование);
7. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Председатель общего собрания Роигова А.В.
собственник жилого помещения по адресу: г.Магнитогорск, ул. Суворова
дом 114, кв. 31:
Роигова А.В. | Роигова А.В. |
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Жиссенко З.Ф.
собственник жилого помещения по адресу: г.Магнитогорск, ул. Суворова
дом 114, кв. 30:
Жиссенко З.Ф. | Жиссенко З.Ф. |
(подпись) (расшифровка подписи)