

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) К. Маркса, д. 105/1

Магнитогорский городской округ

15 марта 2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 27.02 2015 г., период сбора - с 27.02 2015г. по 15.03 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. _____

Манонова Надежда Степановна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. К. Маркса, д. 105/1, кв. 51, паспорт серия 7502 номер 736897,

выдан ОВД Правобережного р-на г. Магнитогорске дата выдачи 29.09.02 г., документ, подтверждающий право собственности: Договор приватизации № 382 от 26.12.91 г.

Площадь квартиры 61,9 кв.м. Доля собственности 0,99 %.

Общая площадь многоквартирного дома 6838,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 6230,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6230,7 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 1113,8 кв.м., 17,88 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 523,3 кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет Мельников Ю.В., и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 12.12.14 г. № 0207 5418093

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 3163,8 голосов, что составляет 50,76 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Манонову Н.А.
3. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества дома.
4. О порядке финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О месте публичного размещения документов связанных с проведением общих собраний собственников помещений дома.
6. О месте хранения документов связанных с проведением общих собраний собственников помещений дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3163,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня за принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3163,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Манонову Н.А. как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня за принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3163,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в 2015 г. работ по текущему ремонту общего имущества дома 105/1 по ул.(пр.) К. Маркса

Система отопления: восстановление отопительных приборов на лестничных клетках, установка естественного хода водоснабжения: замена загоревшей арматуры не охват

Решение по третьему вопросу повестки дня за принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3163,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий размер стоимости ремонта - 75 549,22 руб.
Семьдесят пять тысяч пятьсот сорок девять руб. 22 коп. рублей. Определить оплату работ по ремонту осуществлять за счёт ежемесячных платежей производимых собственниками помещений по статье «текущий ремонт». Дополнительные средств на текущий ремонт не собирать.

Решение по четвертому вопросу повестки дня за принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3163,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом публичного размещения документов связанных с проведением общих собраний собственников помещений дома на досках объявлений в подъездах дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня за принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3163,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом хранения документов связанных с проведением общих собраний собственников помещений дома офис Управляющей организации.

Решение по шестому вопросу повестки дня за принято.

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 105/1 по ул.
К. Маркса, кв. 51.

Или
(подпись)

Александров
(расшифровка подписи)