

101

Приложение № 2
к договору уступки многоквартирным
домом № 101 по ул. (пр.) Мухоморова

Технические характеристики многоквартирного дома № 101 по,
ул. (пр.) Мухоморова и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | | |
|----|--|------------------|-------|
| 1 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | |
| 2 | Серия, тип постройки | | |
| 3 | Год постройки | 1962 | |
| 4 | Степень износа по данным государственного технического учета | 36 | |
| 5 | Степень фактического износа | 42 | |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 2014 | |
| 7 | Количество этажей | 5 | |
| 8 | Наличие подвала/цокольного этажа | 2 | |
| 9 | Наличие (мансарды) | | |
| 10 | Количество квартир | 40 | |
| 11 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | | |
| 12 | Площадь: | | |
| | а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкапами, коридорами и лестничными клетками и т.д.) | 1784,3 | Кв. М |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 1639,4 | Кв. М |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | Кв. М |
| | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 144,9 | Кв. М |
| 13 | Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом | 3272 | Кв. М |
| 14 | Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии) | 74:33:02:0002:46 | Кв. М |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, влючая пристройки

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|---------------------------------------|--|--------|
| 1 | Фундамент | |
| 2 | Наружные капитальные стены | удовл. |
| 3 | Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое) | удовл. |
| 4 | Крыша | удовл. |

| | | |
|---|---|-------|
| 5 | Отделка Внутренняя Наружная (другое) | учеба |
| 6 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Дифт- Вентиляция (другое) | учеба |
| 7 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое) | учеба |
| 8 | Крыльца | |
| 9 | Другое | учеба |



Директор ООО «ВЭСУ» *А. В. Журавлёв*

Самостоятельно подготовлен

| | | |
|---|-------------|--|
| 1 | Исполнитель | |
| 2 | Исполнитель | |
| 3 | Исполнитель | |
| 4 | Исполнитель | |