

Протокол № 1
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. К. Маркса, д. 101/4

Магнитогорский городской округ 29.09 .2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. _____
Киреева Наталья Ивановна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) К. Маркса, д. 101/4, кв. 37, паспорт серия 7502 номер 930466, выдан ОБД Крайовое/Кисло Р-на г. Магнитогорск дата выдачи 30.10.2002г. документ, подтверждающий право собственности: № 74-74-33/067/2006-46 от 10.05.2006г.

Дата вручения бланков для голосования 16.09 2021 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18 ч. 26 09 2021 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр) К. Маркса, дом № 101/4

Период сбора решений по голосованию - с 16.09 2021 г. по 28.09 2021 г.

Площадь квартиры 51,0 кв.м. Доля собственности в общем имуществе МКД 1,9 %.

Общая площадь многоквартирного дома 2682,7 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 2682,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2682,7 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 кв.м., 0 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1829,0 голосов, что составляет 68,2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении секретаря собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об избрании управляющей организации дома.
5. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
6. Об утверждении условий (текста) договора управления.
7. О заключении собственниками помещений договоров на предоставление коммунальных услуг от своего имени.
8. О порядке распределения объема коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1829,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1829,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Кирееву Наталью Ивановну наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1829,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 101/4 по ул. (пр.) В. Маркса - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 18290 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 101/4 по ул. (пр.) В. Маркса ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 18290 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищный Аргумент». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 октября 2021 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 18290 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Жилищный Аргумент». Утвердить перечень и стоимость работ по договору управления в размере, установленном органом местного самоуправления города Магнитогорск, на соответствующий период для платы за жильё в жилых домах без лифта, без мусоропровода, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами.

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 18290 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с правом, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, собственники многоквартирного дома № 101/4 по ул. (пр.) В. Маркса принимают решение о заключении от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить датой начала действия договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, предусмотренных настоящим решением, с «01» октября 2021 г.

Решение по седьмому вопросу повестки дня _____ принято

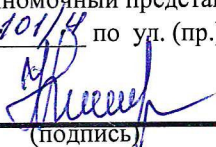
По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 18290 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» октября 2021 г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по восьмому вопросу повестки дня _____ принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2 Секретарь собрания, полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 101/4 по ул. (пр.) В. Маркса


(подпись)


(расшифровка подписи)