

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(в форме очно-заочного голосования)**  
**расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Им. Газеты Правда, 13**

Магнитогорский городской округ

№ 08 .2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Егор Мушкин А. П., проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Им. Газеты Правда, д. 13, кв. 4, паспорт серия 4504 номер 433794, выдан ОВ Д Правоб. р-он ГМ-К Часов. от. дата выдачи 24.12.2004 документ, подтверждающий право собственности: сб. ко о гос. регистрации права от \_\_\_\_\_ г.

Площадь квартиры 73,9 кв.м. Доля собственности 1,3 %.

Дата вручения бланков для голосования 16.07 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18 ч.

«26» 07 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. Им. Газеты Правда, дом № 13.

Период сбора решений по голосованию - с 16.07 2018 г. по 19.08 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 5675,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5675,6 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

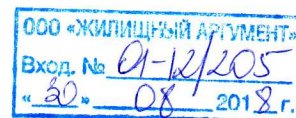
Площадь муниципальных помещений 38,0 кв.м., 0,7 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 38,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 4073,5 голосов, что составляет 71,7 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. Об утверждении перечня работ на общем имуществе дома.
4. О порядке финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О порядке распределения объема электрической энергии потребляемой при использовании и содержании общего имущества.
6. О порядке распределения объема горячего водоснабжения потребляемого при использовании и содержании общего имущества.
7. О порядке распределения объема холодного водоснабжения потребляемого при использовании и содержании общего имущества.



**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2916,9 голосов, что составляет 41,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 1156,6 голосов, что составляет 28,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня да принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2916,9 голосов, что составляет 41,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 1156,6 голосов, что составляет 28,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Егор Мушкин А. П. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня да принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2916,9 голосов, что составляет 51,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - 1156,6 голосов, что составляет 20,3 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

СТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в 2018 г. работ на общем имуществе дома 13 по ул. Им. Газеты Правда: реконструкция узла учета электрической энергии с целью обеспечения соответствия требованиям нормативных актов к общедомовому узлу учета.

Решение по третьему вопросу повестки дня зе принято

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2916,9 голосов, что составляет 51,4 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» - 1156,6 голосов, что составляет 20,3 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий размер стоимости работ – 10623 (десять тысяч шестьсот двадцать три) рубля 47 коп. Определить оплату работ по реконструкция узла учета электрической энергии осуществлять за счёт платежей на ремонт и содержание общего имущества дома. Дополнительные средств на ремонт не собирать.

Решение по четвертому вопросу повестки дня зе принято

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2916,9 голосов, что составляет 41,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 1156,6 голосов, что составляет 28,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» 09 2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса – электрической энергии, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и по тарифу, установленному органами тарифного регулирования государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по пятому вопросу повестки дня зе принято

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2916,9 голосов, что составляет 41,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 1156,6 голосов, что составляет 28,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» 09 2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса – горячего водоснабжения, потребленного при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения и по тарифу, установленному органами тарифного регулирования государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по шестому вопросу повестки дня зе принято

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2916,9 голосов, что составляет 41,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 1156,6 голосов, что составляет 28,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» 09 2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса – холодного водоснабжения, потребленного при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения и по тарифу, установленному органами тарифного регулирования государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по седьмому вопросу повестки дня зе принято

Оригиналы решений собственников и подленик протокола решения собрания передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2, ООО "ЖРЭУ №6"

Секретарь Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Им. Газеты Правда, собственник кв. 4.

Борис  
(подпись)

Ермишкина Л. П  
(расшифровка подписи)