

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным
домом № 99 по, ул. (пр.) _____
К. Старина

**Технические характеристики многоквартирного дома № _____ по,
ул.(пр.) _____ и состав его общего имущества**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	—
2	Серия, тип постройки	
3	Год постройки	1971
4	Степень износа по данным государственного технического учета	27%
5	Степень фактического износа	35%
6	Год последнего капитального ремонта	2013
7	Количество этажей	10
8	Наличие подвала/цокольного этажа	имеется
9	Наличие (мансарды)	нет
10	Количество квартир	207
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	12132,1 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	9251,6 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1586,4 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1294,3 кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	5153 кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:0213002:76 3995,83 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	удовлетворительно
2	Наружные капитальные стены	удовлетворительно
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	удовлетворительно
4	Крыша	удовлетворительно

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	<i>удовлетворительно</i>
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	<i>удовлетворительно</i> <i>—</i> <i>удовлетворительно</i>
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	<i>удовлетворительно</i>
8	Крыльца	<i>удовлетворительно</i>
9	Другое	

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

А.В. Журавлёв

