

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным  
домом № 44/33/01/1000/14 (пр.)  
Многоквартирный

**Техническне характеристики многоквартирного дома № 106 по,  
ул.(пр.) Мехуринская и состав его общего имущества**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2	Серия, тип постройки	
3	Год постройки	1962
4	Степень износа по данным государственного технического учета	36
5	Степень фактического износа	52
6	Год последнего капитального ремонта	2013
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала/подкального этажа	3/1
9	Наличие (мансарды)	
10	Количество квартир	78
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	3691,3 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3239,7 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	175,5 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	281,1 кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	2557 кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	44.33.01/1000/14 кв. м

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
1	Фундамент	Удовл
2	Наружные капитальные стены	Удовл
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Удовл
4	Крыша	Удовл

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	Уровни
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мультипроход Дифт Вентиляция (другое)	Уровни
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АТВ (другое)	Уровни
8	Крыльца (другое)	Уровни
9	Другое	

Директор ООО «ЖРЭУ «Бюджетное» Жилищно-коммунально-сервисное управление»

*Handwritten signature in blue ink.*

1	Исполнитель (Ф.И.О.)	
2	Проверенный (Ф.И.О.)	
3	Исполнитель (Ф.И.О.)	
4	Проверенный (Ф.И.О.)	
5	Исполнитель (Ф.И.О.)	
6	Проверенный (Ф.И.О.)	
7	Исполнитель (Ф.И.О.)	
8	Проверенный (Ф.И.О.)	
9	Исполнитель (Ф.И.О.)	
10	Проверенный (Ф.И.О.)	