

**Технические характеристики многоквартирного дома № 90 по,  
ул. (пр.) Искандер и состав его общего имущества**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2	Серия, тип постройки	
3	Год постройки	1960
4	Степень износа по данным государственного технического учета	35%
5	Степень фактического износа	43%
6	Год последнего капитального ремонта	2012
7	Количество этажей	4
8	Наличие подвала/цокольного этажа	3
9	Наличие (мансарды)	-
10	Количество квартир	40
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	2190,8 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1810,3 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	95,1 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	179,3 кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:0213001:74 кв. м

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	уров
2	Наружные капитальные стены	уров
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	уров
4	Крыша	уров

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	уров
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	уров
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	уров
8	Крыльца	уров
9	Другое	уров

Директор ООО «ЖРЭУ №6»



И.А.В. Журавлев      Журавлева Г.Н.