

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Гагарина, 45

Магнитогорский городской округ

11.03 2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 24.02 2015 г., период сбора - с 24.02 2015 г. по 10.03 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Аришавенко

Таллина Степановна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской

округ, ул. Гагарина, д. 45, кв. 39, паспорт серия 7502 номер 643761

выдан ОМ Чкаловск р-на г. Магнит. Челябин. дата выдачи

23.07.02, документ, подтверждающий право собственности: св-во о гпс

№ 3226 от 11.04.11 г.

Площадь квартиры 48,1 кв.м. Доля собственности _____ %.

Общая площадь многоквартирного дома 4646,1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 3410,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____ голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 127,6 кв.м., 3,7 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет Мельников Ю.В., и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 12.12 2014 г. № ОДН 54/8093

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 7740 голосов, что составляет 58 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Аришавенко Т.С.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Об избрании управляющей организацией дома. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
6. Об утверждении стоимости услуг по договору управления.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1740 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1740 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Аришавенко Таллину Степановну как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1740 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - _____ голосов, что составляет _____ % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 45 по ул. (пр.) Гагарина - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1740 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «ЖРЭУ №6».

Решение по четвертому вопросу повестки дня — принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1940 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 45 по ул. (пр.) Магнитная ООО «ЖРЭУ №6». В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 мая 2015 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня — принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1740 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

Решение по шестому вопросу повестки дня — принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 45 по ул. Магнитная.


(подпись)


(расшифровка подписи)