

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № _____, ул. (пр.) _____

Триумфова 39

Технические характеристики многоквартирного дома № 39 по, ул.(пр.) Триумфова и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	<u>74.33.0213003.25</u>	
2	Серия, тип постройки	<u>Кирпичный</u>	
3	Год постройки	<u>1968</u>	
4	Степень износа по данным государственного технического учета	<u>1</u>	
5	Степень фактического износа	<u>37%</u>	
6	Год последнего капитального ремонта	<u>2014г</u>	
7	Количество этажей	<u>9</u>	
8	Наличие подвала/цокольного этажа	<u>20</u>	
9	Наличие (мансарды)	<u>-</u>	
10	Количество квартир	<u>49</u>	
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>3</u>	
12	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	<u>3377,8</u>	КВ. М
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	<u>2999,8</u>	КВ. М
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<u>1041,2</u>	КВ. М
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<u>283,8</u>	КВ. М
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	<u>4141</u>	КВ. М
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	<u>74.33.0213003.25</u> <u>1197,19</u>	КВ. М

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	<u>уровн.</u>
2	Наружные капитальные стены	<u>уровн.</u>
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	<u>уровн.</u>
4	Крыша	<u>уровн.</u>

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	удовл.
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	удовл.
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	удовл.
8	Крыльца	удовл.
9	Другое	



Директор ООО «ЖРЭУ №6»

А.В. Журавлёв