

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным  
домом № 102/1 по ул. (пр.) Космонавтов  
Москва

Технические характеристики многоквартирного дома № 102/1 по,  
ул. (пр.) Космонавтов и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:0213001:71
2	Серия, тип постройки	панельный
3	Год постройки	1961
4	Степень износа по данным государственного технического учета	1
5	Степень фактического износа	30%
6	Год последнего капитального ремонта	2013
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала/цокольного этажа	3
9	Наличие (мансарды)	-
10	Количество квартир	80
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	142, 16
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	4761,2 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3703,6 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	199,7 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	307,7 кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	3138 кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:0213001:71 979,5 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	удовлетв
2	Наружные капитальные стены	удовлетв
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	удовлетв
4	Крыша	удовлетв

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	удовлетв
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	удовлетв
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	удовлетв
8	Крыльца	удовлетв
9	Другое	удовлетв

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

*(подпись)*  
/А.В. Журавлёв/

