

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. К. Маркса, 9511

Магнитогорский городской округ

16.03 2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 20.02 2015 г., период сбора - с 20.02 2015 г. по 15.03 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Попова

Валентина Ивановна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. К. Маркса, д. 9511, кв. 6; паспорт серия 75 03 номер 545936,

выдан ОВД Приоберьянского р-на г. Магнитогорска дата выдачи 27.05.03, документ, подтверждающий право собственности: договор купли-

защиты от _____ г.

Площадь квартиры 64,2 кв.м. Доля собственности 0,98 %.

Общая площадь многоквартирного дома 6880 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 6267,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6267,8 голосов (1 голос – 1м2

общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 869 кв.м., 13,87 % от площади собственников помещений, в том

числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет Мельников Ю.В., и.о. начальника

управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на

основании доверенности Главы города Магнитогорска от 12.12 2014 г. № 027 54/8093

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 3419,5 голосов, что

составляет 54,56 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Попову В.И.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Об избрании управляющей организацией дома. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
6. Об утверждении стоимости услуг по договору управления.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3236,8 голосов, что составляет 94,66 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 182,7 голосов, что составляет 5,34 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня ЗА принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3236,8 голосов, что составляет 94,66 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 121,5 голосов, что составляет 3,55 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 64,2 голосов, что составляет 1,79 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Попову Валентину Ивановну как уполномоченное лицо и наделить

его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня ЗА принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3419,5 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 9511 по ул. (пр.)

К. Маркса - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня ЗА принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3236,8 голосов, что составляет 94,66% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 182,7 голосов, что составляет 5,34% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «ЖРЭУ №6».

Решение по четвертому вопросу повестки дня ЗА принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3419,5 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 95/1 по ул. (пр.) К. Маркса ООО «ЖРЭУ №6». В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 мая 2015 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня ЗА принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3236,8 голосов, что составляет 94,66% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 182,7 голосов, что составляет 5,34% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

Решение по шестому вопросу повестки дня ЗА принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
Полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 95/1 по ул. К. Маркса

Вот
(подпись)

Ломова В.С.
(расшифровка подписи)