

Протокол № \_\_\_\_\_

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Гривда, б/ч/2

Магнитогорский городской округ

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Ковалева 31.07 2018 г.

Николай Иванович, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Гривда, д. б/ч/2, кв. 21, паспорт серия 4502 номер 511139, выдан ОБР Гривда 16.01.01 дата выдачи 16.01.01; документ подтверждающий право собственности: дел. приватиз 44 АБ 62486 от 25.12.2006г.

Площадь квартиры 65 кв.м. Доля собственности 1,4 %.

Дата вручения бланков для голосования 04.06 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 15 ч.

20 06 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Гривда, дом № б/ч/2 детская поликлиника.

Период сбора решений по голосованию - с 04.06 2018 г. по 31.07 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 4525,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4525,4 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 192 кв.м., 4,2 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 61,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2556 голосов, что составляет 56,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. О порядке распределения объема коммунальных услуг предоставленного на общедомовые нужды.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2363 голосов, что составляет 52,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» 192,4 голосов, что составляет 7,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня за принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2363 голосов, что составляет 52,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - 192,4 голосов, что составляет 7,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Ковалева А.И. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

Решение по второму вопросу повестки дня за принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1317 голосов, что составляет 51,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 847 голосов, что составляет 34,3 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Воздержался» - 360,5 голосов, что составляет 14,1 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» 08 2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по третьему вопросу повестки дня за принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

(подпись)

(наспифровка подписи)