

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным
домом № 45 по, ул. (пр.) Маяковского

Технические характеристики многоквартирного дома № 45 по,
ул.(пр.) Маяковского и состав его общего имущества

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	74:33:0212001:44
2	Серия, тип постройки	
3	Год постройки	1996
4	Степень износа по данным государственного технического учета	
5	Степень фактического износа	22%
6	Год последнего капитального ремонта	2007
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала/цокального этажа	90%, 1
9	Наличие (мансарды)	
10	Количество квартир	70
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	3410,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2257,4 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	3996 кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	1 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Уч
2	Наружные капитальные стены	Уч
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	Уч
4	Крыша	Уч

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	<i>УУ</i>
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	<i>УУ</i>
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	<i>УУ</i>
8	Крыльца	
9	Другое	

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

/А.В. Журавлёв/



Арменский Г.С.