

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(в форме очно-заочного голосования)**  
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Ж-Маркса, 100

Магнитогорский городской округ

12 января 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Бердников Алексей Викторович, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Ж-Маркса, д. 100, кв. 41, паспорт серия 7597 номер 060 702, выдан Нагайбакские РОВД Темб-и-Обу дата выдачи 15.04.98, документ, подтверждающий право собственности: приватизацией от 05.07.14 г.

Площадь квартиры 57,40 кв.м. Доля собственности 2,7 %.

Дата вручения бланков для голосования 11.12 2017 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 17<sup>00</sup> ч. 12 2017 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Ж-Маркса, дом № 100.

Период сбора решений по голосованию - с 11.12 2017 г. по 12.01 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 2069 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2069 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 132 кв.м., 6,3 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений - кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1418,8 голосов, что составляет 68,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. Об утверждении перечня работ на общем имуществе дома.
4. О порядке финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1418,8 голосов, что составляет 68,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - - голосов, что составляет - % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - - голосов, что составляет - % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня за принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1418,8 голосов, что составляет 68,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - - голосов, что составляет - % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - - голосов, что составляет - % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Бердникова А В наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня за принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1418,8 голосов, что составляет 68,5 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» - - голосов, что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» - - голосов, что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в 2018 г. работ на общем имуществе дома 100 по ул. (пр.) Ж-Маркса: установка узла учета тепловой энергии.

Решение по третьему вопросу повестки дня за принято

**По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 14188 голосов, что составляет 68,5 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий размер стоимости работ - 1900004  
(Сю равенство плюс рубль) рублей. Определить оплату работ по установке узла учета тепловой энергии осуществлять за счёт дополнительных платежей. Утвердить стоимость услуг в размере 15 (пятнадцать) рубль 31 коп. за кв. м. общей площади помещения собственника в месяц. Определить, что период начисления дополнительных ежемесячных платежей в счет оплаты работ по капитальному ремонту устанавливается 6 (шесть) месяцев.

Решение по четвертому вопросу повестки дня 30 принято

Оригиналы решений собственников и подленик протокола решения собрания хранятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2, ООО "ЖРЭУ №6"

Секретарь Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 100 по ул. (пр.) К. Маркса собственник кв. 41.

Бердников А. В.  
(подпись)

Бердников А. В.  
(расшифровка подписи)