

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Грузова, 47

Магнитогорский городской округ

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 10.02 2018 г. Ф.И.О. Соколова Мария Васильевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Грузова, д. 47, кв. 101, паспорт серия 7500 номер 580621, выдан ОБД гор. Магнитогорск Фр. Сибиряцкого р-на дата выдачи 2007, документ, подтверждающий право собственности: ИВ-60/005/2018/Фр.Сибиряцкого р-на 244А-721769 от 02.07.2008 г.

Площадь квартиры 58,8 кв.м. Доля собственности 0,86 %.

Дата вручения бланков для голосования 4.06 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 16⁰⁰ ч. «14» 06 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Грузова, дом № 47, детское учреждение.

Период сбора решений по голосованию - с 04.06 2018 г. по 09.07 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 6796,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6796,6 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 1860,8 кв.м., 27,38 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 1860,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 4434,0 голосов, что составляет 65,2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. О заключении собственниками помещений договоров на предоставление коммунальных услуг от своего имени.
4. Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирного дома.
5. О порядке распределения объема коммунальных услуг предоставленного на общедомовые нужды.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2573,2 голосов, что составляет 58,0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 1860,8 голосов, что составляет 42,0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2573,2 голосов, что составляет 58,0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 1860,8 голосов, что составляет 42,0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Соколову Марию Васильевну наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 2573,2 голосов, что составляет 58,0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 1860,8 голосов, что составляет 42,0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с правом, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, собственники многоквартирного дома № 47 по ул. (пр.) Грузова принимают решение о заключении от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить датой начала действия договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, предусмотренных настоящим решением, с «01» августа 2018 г.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2573,2 голосов, что составляет 58,0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 1860,8 голосов, что составляет 42,0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить новую редакцию Договора управления многоквартирного дома № 42 по ул.(пр.) Гришнова, согласованную с ООО «ЖРЭУ №6» (Приложение №1 к документам собрания). Определить срок начала действия новой редакции договора с «01» августа 2018 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 2573,2 голосов, что составляет 58,0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 1860,8 голосов, что составляет 42,0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» августа 2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Семелова
(подпись)

Семелова И.В
(расшифровка подписи)