

Протокол № 2

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, д. 90 корпус 2

Магнитогорский городской округ

18 октября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Балашова Татьяна Юрьевна, проживающая по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, д. 90/2, кв. 41, паспорт серия 8010 номер 178852, выдан Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в г. Белорецк дата выдачи 06.10.2010 г., документ, подтверждающий право собственности: свидетельства о гос. регистрации прав от 29.04.2010г. и от 01.08.2012 г.

Площадь квартиры 30,4 кв.м. Доля собственности в общем имуществе МКД 0,755903%.

Дата вручения бланков для голосования с 03.10.2021 г. по 05.10.2021 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось в 11:00 ч. «16» октября 2021 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом № 90/2, 2 подъезд

Период сбора решений по голосованию - с 03.10.2021 г. по 18.10.2021г.

Общая площадь многоквартирного дома 4021,68 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 4021,68 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4021,68 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 кв.м., 0 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2432,68 голосов, что составляет 60,489 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении секретаря собрания.
3. О выборе персонального состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
5. О полномочиях членов Совета многоквартирного дома.
6. О владельце специального счета.
7. Об утверждении уполномоченного лица на открытие и совершение операций по специальному счету.
8. О лице, уполномоченном на оказание услуг по представлению платежных документов.
9. Об утверждении условий договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете.
10. Об утверждении размеров расходов, связанных с представлением платежных документов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2281,18 голосов, что составляет 93,772 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 119,80 голосов, что составляет 4,925 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 31,70 голосов, что составляет 1,303 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2281,18 голосов, что составляет 93,772 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании и 56,72% от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«Против» - 119,80 голосов, что составляет 4,925 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 31,70 голосов, что составляет 1,303 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Балашову Татьяну Юрьевну, наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2281,18 голосов, что составляет 93,772 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании и 56,72% от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«Против» - 119,80 голосов, что составляет 4,925 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 31,70 голосов, что составляет 1,303 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить численный состав Совета дома из 3 (трёх) собственников дома. Избрать членами Совета многоквартирного дома №90/2 по пр. Ленина в г. Магнитогорске Челябинской обл.:

1. Анненкову Тамару Петровну, собственника квартиры 56;
2. Балашову Татьяну Юрьевну, собственника квартиры 41;
3. Иванову Наталью Анатольевну, собственника квартиры 29;

Решение по третьему вопросу повестки дня принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2281,18 голосов, что составляет 93,772 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании и 56,72% от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«Против» - 119,80 голосов, что составляет 4,925 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 31,70 голосов, что составляет 1,303 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома № 90/2 по пр. Ленина в г. Магнитогорске Челябинской обл. собственника квартиры № 41 и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, на внесение в договор управления дополнений и изменений, на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2281,18 голосов, что составляет 93,772 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании и 56,72% от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«Против» - 119,80 голосов, что составляет 4,925 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 31,70 голосов, что составляет 1,303 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить членов Совета многоквартирного дома следующими полномочиями:

- принимать участие в комиссиях по обследованию состояния общего имущества дома;
- принимать участие в сезонных (весеннем, осеннем) осмотрах дома, подписывать соответствующие акты;
- право принятия решения о проведении и утверждения стоимости работ по текущему ремонту дома;
- контролировать порядок предоставления жилищных услуг, осуществлять приёмку работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и подписывать соответствующие акты;
- контролировать порядок и качество предоставления коммунальных услуг, принимать участие в комиссиях по рассмотрению вопросов о предоставлении жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества и подписывать соответствующие акты;
- представлять интересы собственников помещений при обсуждении с ООО «Жилищный Аргумент» вопросов, связанных с управлением домом;
- в период временного отсутствия председателя совета дома, избирать на собрании совета дома, исполняющего обязанности председателя совета дома из членов совета дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2281,18 голосов, что составляет 93,772 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании и 56,72% от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«Против» - 119,80 голосов, что составляет 4,925 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 31,70 голосов, что составляет 1,303 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить владельцем специального счета: ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2281,18 голосов, что составляет 93,772 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании и 56,72% от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

«Против» - 119,80 голосов, что составляет 4,925 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 31,70 голосов, что составляет 1,303 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом ООО «Жилищный Аргумент», наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2281,18 голосов, что составляет 93,772 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании и 56,72% от общего числа голосов собственников помещений в МКД; «Против» - 119,80 голосов, что составляет 4,925 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 31,70 голосов, что составляет 1,303 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2281,18 голосов, что составляет 93,772 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании и 56,72% от общего числа голосов собственников помещений в МКД; «Против» - 119,80 голосов, что составляет 4,925 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 31,70 голосов, что составляет 1,303 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете, предложенные ООО «Жилищный Аргумент».

Решение по девятому вопросу повестки дня принято

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2281,18 голосов, что составляет 93,772 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании; «Против» - 119,80 голосов, что составляет 4,925 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 31,70 голосов, что составляет 1,303 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 23 рубля в месяц по каждому лицевому счёту, открытому на собственников помещений дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Секретарь собрания, полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 90/2 по пр. Ленина в г. Магнитогорске Челябинской области.


(подпись)

Балашова Татьяна Юрьевна
(расшифровка подписи)