

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Мирая горька, Д. Кравца* 1211

г. Магнитогорск

« 16 » 02 20 20 года

Место проведения: г. Магнитогорск.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 07 02 20 20 г. в 18 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 07 01 20 20 г. по 17 часов 00 минут 16 02 20 20 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

17 часов 00 минут 16 02 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 00 минут 16 02 20 20 г., город Магнитогорск, ул. _____, д. 1211, кв. 63.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Мирая горька, Д. Кравца* 1211, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Передельская Людмила Александровна
(паспорт серия 8013 номер 861506 выдан ОУВД № 3001000000 по району Ленинский г. Магнитогорск 24.12.2013 года).

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: 16-во в пос. рп. 44 ПД 841097 от 10.02.2014г.
(Д. Кравца 1211 кв 63)

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 21,3 кв.м., доля собственности: 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 4335,40 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4335,40 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 4335,40 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Площадь муниципальных помещений – 30,2 кв.м., в том числе:

Площадь жилых помещений 30,2 кв.м. Площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Интересы муниципального образования г. Магнитогорска представляет полномочное УММК Балдрин РВ, действующий на основании договоренности.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Мирая горька, Д. Кравца* 1211, приняли участие собственники и их представители в количестве 112 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2985,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,8 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.
5. О проведении в 2020 - 2022 годах ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1 в многоквартирном доме по адресу ул. Мирая горька, Д. Кравца* 1211.
6. Об утверждении размера предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 19851 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 19851 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гуреевская Людмила Александровна, собственника кв. 63

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 19851 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шершнев Иван Васильевич, собственника кв. 82

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 19851 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

Купакина Мария Сергеевна, собственника кв. 110

Васильева Любовь Николаевна, собственника кв. 151

Триков Александр Васильевич, собственника кв. 156

И проголосовать за ее состав в целом.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2051 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести в 2020-2022 годах ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1 в многоквартирном доме по адресу ул. Мира 121, Травра 121.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1051 голосов, что составляет 66,8 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер предельно допустимой стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановления Правительства Челябинской области № 520-П от 22.11.2019 г. «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, на 2020 год» в общей сумме 2415156,53 (два миллиона четыреста пятнадцать тысяч) рублей 53 коп.

В том числе:

- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на сумму 2192106,0 (два миллиона сто девяносто две тысячи) рублей 0 коп.
- разработка проектной документации на сумму 145424,48 (сто сорок пять тысяч) рублей 48 коп.
- оплата услуг по строительному контролю на сумму 46926,05 (сорок шесть тысяч) рублей 05 коп.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1051 голосов, что составляет 66,8 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Перцева Мария Александровна, собственника кв. 63, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2051 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

РЕЕСТР

помещений (собственников) в составе МКД №12/1 по ул. имени газеты "Правда" в г.Магнитогорске

№ пп	№ кв.,пом.	кад. №	S,м²	Собственник	доля в собственнос	S в сб,м²
1	001	74:33:0213002:3963	30,20	Минина Жанна Юрьевна		
2	002	74:33:0213002:3992	29,80	Шолдышев Константин Александрович		
3	003	74:33:0213002:3994	29,50	Войникова Лариса Павловна		
4	004	74:33:0213002:3991	30,00	Языкова Людмила Ивановна		
5	005	74:33:0213002:3995	30,20	Гареева Мария Явдатовна		
6	006	74:33:0213002:3996	21,30	Костина Татьяна Александровна		
7	007	74:33:0213002:3997	22,00	Юстюнина Людмила Михайловна		
8	008	74:33:0213002:3990	21,00	Буенкова Ирина Геннадьевна		
9	009	74:33:0213002:3998	21,00	Маничева Надежда Васильевна		
10	010	74:33:0213002:3999	21,20	Захарова Галина Михайловна		
11	011	74:33:0213002:4000	20,90	Вавилова Тамара Васильевна		
12	012	74:33:0213002:4001	21,30	Бикбаев Марат Фаритович		
13	013	74:33:0213002:4002	21,50	Жирнова Вера Даниловна		
14	014	74:33:0213002:3989	21,60	Екенина Любовь Ивановна		
15	015	74:33:0213002:3988	30,20	Салипов Аманжал		
16	016	74:33:0213002:4003	29,90	Нищева Ольга Валерьевна		
17	017	74:33:0213002:4004	29,80	Зубицкий Дмитрий Алексеевич		
18	018	74:33:0213002:3987	30,30	Сергеева Анна Викторовна		
19	019	74:33:0213002:4005	30,50	Реутов Виталий Александрович		
20	020	74:33:0213002:3986	29,70	Матвеев Сергей Вячеславович		
21	021	74:33:0213002:3985	29,70	Светлышев Валерий Ефимович		
22	022	74:33:0213002:3984	30,00	Иванов Олег Николаевич		
23	023	74:33:0213002:4007	30,10	Кулбусинов Салих Нурбекович		
24	024	74:33:0213002:4006	21,60	Белюнас Раиса Ивановна		
25	025	74:33:0213002:4008	21,60	Трепач Василий Михайлович		
26	026	74:33:0213002:3983	20,90	Федоров Аркадий Николаевич		
27	027	74:33:0213002:4009	20,90	Белокопытова Ольга Александровна		
28	028	74:33:0213002:4010	21,70	Гребенщикова Ирина Константиновна		
29	029	74:33:0213002:4011	21,50	Чичерова Минзифа Габдулфатовна		
30	030	74:33:0213002:4012	21,80	Фридлянд Любовь Васильевна		
31	031	74:33:0213002:3982	21,30	Кулешова Наталья Владимировна		
32	032	74:33:0213002:3981	21,50	Петрусь Дарья Юрьевна		
33	033	74:33:0213002:4013	21,70	Козлов Валерий Александрович		
34	034	74:33:0213002:4014	30,30	Мустафин Азат Нажипович		
35	035	74:33:0213002:4015	29,70	Пестова Светлана Витальевна		
36	036	74:33:0213002:4016	29,70	Баскаков Евгений Сергеевич		
37	037	74:33:0213002:4017	30,10	Голубева Элла Эдуардовна		
38	038	74:33:0213002:4018	30,00	Файзрахманова Раиса Адыкеевна		
39	039	74:33:0213002:3980	30,10	Суспицин Василий Анатольевич		
40	040	74:33:0213002:4019	29,70	Шестаева Наталья Ивановна		
41	041	74:33:0213002:4020	30,10	Семенов Евгений Михайлович		
42	042	74:33:0213002:4021	30,20	Черная Клавдия Трофимовна		
43	043	74:33:0213002:4022	21,40	Ильясова Алина Рафаилевна		
44	044	74:33:0213002:3979	21,30	Забродина Татьяна Викторовна		
45	045	74:33:0213002:5302	21,80	Никифорова Людмила Михайловна		
46	046	74:33:0213002:4024	21,60	Носик Валентина Михайловна		
47	047	74:33:0213002:4025	21,60	Буцков Андрей Викторович		
48	048	74:33:0213002:3978	21,40	Иванов Александр Геннадьевич		
49	049	74:33:0213002:4026	21,70	Иванченко Валентина Васильевна		
50	050	74:33:0213002:3958	21,40	Зюзева Елена Михайловна		
51	051	74:33:0213002:4027	21,60	Василенков Николай Александрович		
52	052	74:33:0213002:3977	21,50	Васильев Евгений Фаридович		
53	053	74:33:0213002:4028	29,60	Милотин Сергей Владимирович		
54	054	74:33:0213002:4029	29,60	Чукина Екатерина Анатольевна		
55	055	74:33:0213002:4030	29,90	Антипина Елена Юрьевна		
56	056	74:33:0213002:4031	30,10	Байтмирова Разиля Римовна		
57	057	74:33:0213002:4032	30,70	Варфоломеева Людмила Федоровна		
58	058	74:33:0213002:4033	29,80	Ефимов Юрий Владимирович		
59	059	74:33:0213002:3976	29,70	Авралева Татьяна Валентиновна		
60	060	74:33:0213002:4034	29,50	Самсонова Анна Николаевна		
61	061	74:33:0213002:4035	30,30	Воронин Данил Евгеньевич		
62	062	74:33:0213002:4036	21,80	Шулупова Ирина Викторовна		
63	063	74:33:0213002:4037	21,30	Передельская Людмила Алексеевна		
64	064	74:33:0213002:4038	21,60	Мясоедова Наталья Борисовна		
65	065	74:33:0213002:4039	21,30	Соловьева Любовь Ивановна		
66	066	74:33:0213002:4040	21,60	Сивицкий Владимир Евгеньевич		

67	067	74:33:0213002:4041	21,40	Бражникова Светлана Алексеевна		
68	068	74:33:0213002:4042	21,40	Иванцова Галина Михайловна		
69	069	74:33:0213002:4043	21,40	Макарова Елена Григорьевна		
70	070	74:33:0213002:3975	21,40	Галиуллин Рустам Гимадиевич		
71	071	74:33:0213002:3974	21,20	Заматорина Татьяна Владимировна		
72	072	74:33:0213002:4044	30,00	Ефимова Елена Ивановна		
73	073	74:33:0213002:4045	29,60	Алферова Елена Викторовна		
74	074	74:33:0213002:4046	29,80	Серегина Тамара Васильевна		
75	075	74:33:0213002:4047	29,80	Деулина Екатерина Петровна		
76	076	74:33:0213002:4048	29,80	Змановская Антонина Ивановна		
77	077	74:33:0213002:4049	29,90	Шеляева Валентина Григорьевна		
78	078	74:33:0213002:3973	29,50	Качковская Татьяна Николаевна		
79	079	74:33:0213002:4050	30,00	Еремеева Елена Сергеевна		
80	080	74:33:0213002:4051	30,20	Чарикова Ирина Матагиевна		
81	081	74:33:0213002:4052	21,60	Шляхтов Леонид Иванович		
82	082	74:33:0213002:4053	21,60	Давыдкин Владимир Иванович		
83	083	74:33:0213002:4054	21,50	Самонова Олеся Александровна		
84	084	74:33:0213002:3972	21,40	Антонова Галина Васильевна		
85	085	74:33:0213002:4055	21,40	Бурачек Алла Юрьевна		
86	086	74:33:0213002:4056	21,40	Вандышев Ярослав Николаевич		
87	087	74:33:0213002:4057	21,60	Потёмкина Гульчира Миншаевна		
88	088	74:33:0213002:3971	20,90	Федерягина Галина Владимировна		
89	089	74:33:0213002:4058	21,60	Качур Людмила Анатольевна		
90	090	74:33:0213002:3970	21,40	Ушанов Айдар Хажиахметович		
91	091	74:33:0213002:4059	30,00	Ханафина Елена Николаевна		
92	092	74:33:0213002:4060	29,70	Спасеев Денис Викторович		
93	093	74:33:0213002:3969	29,70	Исламов Рашид Баширович		
94	094	74:33:0213002:3968	30,00	Биктеева Галина Андреевна		
95	095	74:33:0213002:3967	30,20	Сарлыбаева Ольга Михайловна		
96	096	74:33:0213002:3966	29,80	Тукаева Лилия Галиахметовна		
97	097	74:33:0213002:4061	29,60	Аминев Ильяс Радикович		
98	098	74:33:0213002:3965	29,90	Ротанов Степан Ефимович		
99	099	74:33:0213002:4062	30,10	Сидорова Татьяна Степановна		
100	100	74:33:0213002:4063	21,60	Фатхуллина Жамиля Zufаровна		
101	101	74:33:0213002:3964	21,30	Батраева Елена Юрьевна		
102	102	74:33:0213002:4064	21,40	Порошкина Лариса Петровна		
103	103	74:33:0213002:4065	21,30	Зимонина Александра Владимировна		
104	104	74:33:0213002:4066	21,60	Кириллов Антон Игоревич		
105	105	74:33:0213002:4067	21,50	Шавернева Светлана Геннадьевна		
106	106	74:33:0213002:4068	21,70	Храмлюк Агафья Леонтьевна		
107	107	74:33:0213002:4069	21,20	Алдыбаев Николай Викторович		
108	108	74:33:0213002:4070	21,70	Дмитриева Надежда Федоровна		
109	109	74:33:0213002:4071	21,10	Попков Сергей Сергеевич		
110	110	74:33:0213002:4072	29,70	Кунашпенко Наталья Сергеевна		
111	111	74:33:0213002:4073	29,70	Прытков Александр Викторович		
112	112	74:33:0213002:4074	29,60	Максимова Мария Кузьминична		
113	113	74:33:0213002:4075	30,30	Дьяченко Светлана Евгеньевна		
114	114	74:33:0213002:4076	30,20	Старусев Виктор Леонидович		
115	115	74:33:0213002:4077	29,90	Шакирова Амина Халимуллиновна		
116	116	74:33:0213002:4078	29,80	Роянов Хакимжан Рахимович		
117	117	74:33:0213002:4079	30,00	Путенихина Нина Борисовна		
118	118	74:33:0213002:4080	30,50	Курилова Елена Валерьевна		
119	119	74:33:0213002:4081	21,70	Ильин Сергей Николаевич		
120	120	74:33:0213002:4082	21,70	Демидова Анастасия Павловна		
121	121	74:33:0213002:3963	21,40	Козлова Антонина Григорьевна		
122	122	74:33:0213002:4083	21,30	Аминов Мадислам Фаррухович		
123	123	74:33:0213002:4084	21,30	Лапшев Андрей Михайлович		
124	124	74:33:0213002:4085	21,30	Козырева Мария Тихоновна		
125	125	74:33:0213002:3962	21,70	Барышева Татьяна Анатольевна		
126	126	74:33:0213002:4086	21,50	Швец Анжелика Константиновна		
127	127	74:33:0213002:4087	21,40	Рябчиков Петр Иванович		
128	128	74:33:0213002:3961	21,20	Лейман Эрна Петровна		
129	129	74:33:0213002:4088	30,20	Харченко Валерий Иванович		
130	130	74:33:0213002:4089	30,00	Кушукбаев Муратбай Бекзакович		
131	131	74:33:0213002:4090	29,20	Полякова Ирина Евгеньевна		
132	132	74:33:0213002:3960	29,80	Ращектаева Антонида Константиновна		
133	133	74:33:0213002:3951	30,30	Сафуанова Разима Рахимовна		

№ пп	№ кв., пом.	кад. №	S, м ²	Собственник	доля в собственности	S в сб, м ²
134	134	74:33:0213002:4091	29,60	Демидов Василий Павлович		
135	135	74:33:0213002:4092	29,80	Букусова Валентина Ивановна		
136	136	74:33:0213002:5003	29,90	Досаева Нина Петровна		
137	137	74:33:0213002:3950	29,70	Соколова Татьяна Михайловна		
138	138	74:33:0213002:3949	21,70	Хисматуллина Анастасия Борисовна		
139	139	74:33:0213002:4093	21,40	Черников Сергей Николаевич		
140	140	74:33:0213002:3948	21,40	Шабанова Елена Викторовна		
141	141	74:33:0213002:4094	21,10	Хустенко Лариса Владимировна		
142	142	74:33:0213002:4095	21,50	Гавриченко Георгий Владимирович		
143	143	74:33:0213002:4096	21,50	Пархачева Татьяна Николаевна		
144	144	74:33:0213002:4097	21,80	Назметдинова Райля Магарифовна		
145	145	74:33:0213002:4098	21,50	Рябченко Наталья Ивановна		
146	146	74:33:0213002:3947	21,40	Панин Денис Юрьевич		
147	147	74:33:0213002:4099	21,20	Катихина Ольга Викторовна		
148	148	74:33:0213002:3946	30,00	Кунызбаева Татьяна Петровна		
149	149	74:33:0213002:4100	30,10	Шадрина Елена Александровна		
150	150	74:33:0213002:4101	29,70	Сергеев Денис Витальевич		
151	151	74:33:0213002:4102	29,90	Сысуева Любовь Ильинична		
152	152	74:33:0213002:3945	30,00	Василенко Елена Маратовна		
153	153	74:33:0213002:4103	29,80	Смирнова Наталья Сергеевна		
154	154	74:33:0213002:4104	29,80	Гордеева Алевтина Анатольевна		
155	155	74:33:0213002:3957	29,90	Гунчина Анна Иосифовна		
156	156	74:33:0213002:4105	30,10	Титов Александр Васильевич		
157	157	74:33:0213002:4106	21,60	Ковтонюк Олеся Александровна		
158	158	74:33:0213002:3956	21,40	Щербакова Ирина Валерьевна		
159	159	74:33:0213002:3955	21,30	Резаев Андрей Александрович		
160	160	74:33:0213002:3954	21,50	Сидорова Елена Владимировна		
161	161	74:33:0213002:4107	21,10	Родина Лидия Васильевна		
162	162	74:33:0213002:4108	21,60	Васькин Сергей Серафимович		
163	163	74:33:0213002:3953	21,90	Чванова Ляйсан Рахимьяновна		
164	164	74:33:0213002:4109	21,40	Праслова Лилия Борисовна		
165	165	74:33:0213002:4110	21,50	Стряпухина Антонида Семеновна		
166	166	74:33:0213002:4111	21,50	Шемшурова Ольга Геннадьевна		
167	167	74:33:0213002:4112	30,00	Шлянчак Елена Александровна		
168	168	74:33:0213002:3952	30,10	Юнин Вячеслав Валерьевич		
169	169	74:33:0213002:3959	29,80	Масягутова Манвар Губаитовна		
170	170	74:33:0213002:4113	30,30	Муртазина Пелагея Васильевна		