

Протокол №

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советская, 131

Магнитогорский городской округ

5.03 2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 22.02 2015 г., период сбора - с 22.02 2015 г. по 4.03 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Середа  
Виктор Иванович проживающий по адресу: Магнитогорский городской

округ, ул. Советская, д. 131, кв. 13, паспорт серия 7500 номер 472976

выдан ОБЯ Р/О р-на дата выдачи

4.09.01 документ, подтверждающий право собственности: реш. приватиз  
от 21.09.92 г.

Площадь квартиры 31,58 кв.м. Доля собственности 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 2515,4 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 1951,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1951,5 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 160,6 кв.м., 8 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 160,6 кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет Мельников Ю.В., и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 12-12 2014 г. № 0207 58/8093

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1180,3 голосов, что составляет 60,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Середа В.В.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Об избрании управляющей организацией дома. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
6. Об утверждении стоимости услуг по договору управления.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1180,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня я принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1180,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Середа В.В. как уполномоченное лицо и наделить его (ее) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня я принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1180,3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 131 по ул. (пр.) Советская - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня я принято

**По четвёртому вопросу повестки дня соборники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 11803 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет —% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет —% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «ЖРЭУ №6».

Решение по четвертому вопросу повестки дня я принято

**По пятому вопросу повестки дня соборники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 11803 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет —% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет —% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 131 по ул. (пр.) Советской ООО «ЖРЭУ №6». В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 мая 2015 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня я принято

**По шестому вопросу повестки дня соборники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 11803 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - — голосов, что составляет —% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - — голосов, что составляет —% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в размере платы, установленной органами местного самоуправления для оплаты за жилые помещения в аналогичном многоквартирном жилом доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня я принято

Оригиналы решений соборников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания соборники помещений в многоквартирном доме № 131 по ул. Советской

В.Ф.  
(подпись)

Сергея В.Ф.  
(расшифровка подписи)