

Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом № 97 по, ул. (пр.)

Сверьба

**Технические характеристики многоквартирного дома № 97 по,  
ул.(пр.) Сверьба и состав его общего имущества**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2	Серия, тип постройки	
3	Год постройки	<u>1961</u>
4	Степень износа по данным государственного технического учета	.
5	Степень фактического износа	<u>37</u>
6	Год последнего капитального ремонта	<u>2012</u>
7	Количество этажей	<u>4</u>
8	Наличие подвала/цокольного этажа	<u>3</u>
9	Наличие (мансарды)	<u>-</u>
10	Количество квартир	<u>48</u>
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>-</u>
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	<u>2217,1</u> кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	<u>2032,9</u> кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<u>-</u> кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<u>184,2</u> кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	<u>1898</u> кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	<u>74:33:0213001/10-7</u> кв.м

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	<u>9956</u>
2	Наружные капитальные стены	<u>9956</u>
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	<u>9956</u>
4	Крыша	<u>9956</u>

Суб 97

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	4906
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	4906
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	4906
8	Крыльца	4906
9	Другое	

Директор ООО «ЖРЭУ №6»



Тербачева Серг  
кв 26