

Протокол № 11

общего собрания товарищества собственников жилья «Рассвет»
расположенном по адресу г. Магнитогорск, ул. Советская, дом 119

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в форме очного голосования.

Дата проведения общего собрания собственников помещений: 19.04.2014г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: ул. Советская, 119, 6 подъезд

Время проведения общего собрания собственников помещений: 18-00

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Волкова Жанна Вячеславовна

Г. Магнитогорск

ул. Грязнова, д.42, корпус 2, кв. 106

Паспорт серия 75 12 номер 109811, выдан Отделение № 2 УФМС России по Челябинской области в Правобережном районе г. Магнитогорска, дата выдачи 13.08.2012г..

Общая площадь многоквартирного дома 4 893,07 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 4 893,07 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 893 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме)

Площадь жилых помещений 4 353,67 кв.м.

Площадь нежилых помещений 539,40 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3325,47, что составляет 67,96 % от общего количества голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
3. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно Постановлению Правительства Челябинской области № 272-П от 30. 05.2013г. на 2015г.-6,40 руб./кв.м.
4. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме : ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, в том числе переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу ; утепление и ремонт фасада.
5. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме сентябрь-октябрь 2015г.
6. Об утверждении владельца специального счета товарищество собственников жилья « Рассвет»
7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на

- ✓
- специальном счете- председателя ТСЖ «Рассвет» Волкову Жанну Вячеславовну.
8. Кредитная организация , в которой будет открыт специальный счет-ОАО Сбербанк России

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - составляет 67,96 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
- «ПРОТИВ» - составляет - % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - составляет - % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - составляет 67,96 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
- «ПРОТИВ» - составляет - % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - составляет - % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Об утверждении выбора способа формирования фонда капитального ремонта- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - составляет 60,76 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
- «ПРОТИВ» - составляет 4,69 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - составляет 2,51 (от общего числа голосов собственников , принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015г. в размере 6,40 руб./кв.м.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - составляет 67,96 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
- «ПРОТИВ» - составляет- % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - составляет -% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

✓
Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, утепление и ремонт фасада.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - составляет 67,96 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - составляет - % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - составляет - % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – сентябрь- октябрь 2015г.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - составляет 67,96 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - составляет - % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - составляет - % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить владельцем специального счета товарищество собственников жилья «Рассвет»

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - составляет 67,96 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - составляет -% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - составляет -% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

Утвердить уполномоченное лицо, наделенное его правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете председателя ТСЖ « Рассвет» Волкову Жанну Вячеславовну, проживающую по адресу

г. Магнитогорск

ул Грязнова , д. 42 , корпус 2 , квартира № 106 , тел. 8-9090945059 ,

Паспорт серия 75 12 номер 109811 , выдан Отделение № 2 УФМС России по Челябинской области в Правобережном районе г. Магнитогорска, дата выдачи 13.08.2012г.

(копия паспорта прилагается)

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - составляет 67,96 % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

«ПРОТИВ» - составляет - % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - составляет - % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании);

ПОСТАНОВИЛИ

Утвердить кредитную организацию , в которой будет открыт специальный счет ОАО Сбербанк России.

Инициатор (председатель) собрания

И.И. Шиф

Волкова Г.В. /ФИО/

Секретарь собрания

У.У.ф

Батамова Н.А. /ФИО/

«19» апреля

2014г



ПРОШУРОВАНО
ПРОЦЕДУРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО НЕИ
АВСТОВ 4
ПОЯЛИСЬ *St. D.*
" 19" АПРЕЛЯ 2014 г.

