

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Селезневой, 135

Магнитогорский городской округ

26.03 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Чернышова  
Валентина Андреевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Селезневой, д. 135, кв. 34, паспорт серия 4504 номер 088102, выдан 03.09.2010 г. дата выдачи 25.05.2004 документ, подтверждающий право собственности: св-то В 006611 от 28.02.2000 г.

Площадь квартиры 32,1 кв.м. Доля собственности 100 %.  
Дата вручения бланков для голосования 16.03 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 12 ч. 16 03 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул. (пр.) Селезневой, дом № 135

Период сбора решений по голосованию - с 16.03 2018 г. по 26.03 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 1638,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1638,6 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений — кв.м., — % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1213,5 голосов, что составляет 74 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. Об утверждении перечня работ на общем имуществе дома.
4. О порядке финансирования ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О порядке распределения объема коммунальных услуг предоставленного на общедомовые нужды.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1124,7 голосов, что составляет 92,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 88,8 голосов, что составляет 7,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня за принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1124,7 голосов, что составляет 92,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 88,8 голосов, что составляет 7,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Чернышова В. А. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня за принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1124,7 голосов, что составляет 68,6 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» - 88,8 голосов, что составляет 5,4 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проведение в 2018 г. работ на общем имуществе дома 135 по ул. (пр.) Селезневой: установка узла учета тепловой энергии.

Решение по третьему вопросу повестки дня за принято



**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1124,7 голосов, что составляет 68,6 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» - 88,8 голосов, что составляет 5,4 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить общий размер стоимости работ — 190000 это девенносто тысяч рублей. Определить оплату работ по установке узла учета тепловой энергии осуществлять за счёт дополнительных платежей. Утвердить стоимость работ в размере 19 (девятнадцать) рубль 33 коп. за кв. м. общей площади помещения собственника в месяц. Определить, что период начисления дополнительных ежемесячных платежей в счет оплаты работ по капитальному ремонту устанавливается 6 (шесть) месяцев.

Решение по четвертому вопросу повестки дня 28 принято

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1124,7 голосов, что составляет 92,6 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 88,8 голосов, что составляет 7,4 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - — голосов, что составляет — % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с 1 мая 2018г., что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решение по пятому вопросу повестки дня 28 принято

Оригиналы решений собственников и подленик протокола решения собрания хранятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2, ООО "ЖРЭУ №6"

Секретарь Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 135 по ул. (пр.) Советская, собственник кв. 34.

В.А. Чернышова  
(подпись)

Чернышова В. А.  
(расшифровка подписи)