

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным
домом № 96, ул. (пр.) Лесотарковская

**Технические характеристики многоквартирного дома № 96 по,
ул.(пр.) Лесотарковская и состав его общего имущества**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	<u>74:33:0212001/49</u>	
2	Серия, тип постройки		
3	Год постройки	<u>1969</u>	
4	Степень износа по данным государственного технического учета		
5	Степень фактического износа	<u>25%</u>	
6	Год последнего капитального ремонта	<u>2007</u>	
7	Количество этажей	<u>5</u>	
8	Наличие подвала/цокольного этажа	<u>7419,6</u>	
9	Наличие (мансарды)		
10	Количество квартир	<u>119</u>	
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
12	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	<u>5735,6</u>	КВ. М
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	<u>3975,8</u>	КВ. М
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<u>16</u>	КВ. М
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		КВ. М
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	<u>7253</u>	КВ. М
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	<u>1 /</u>	КВ.М

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	<u>49</u>
2	Наружные капитальные стены	<u>49</u>
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	<u>49 49 49</u>
4	Крыша	<u>49</u>

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	49.49.
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	49.
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	45.45. 49.49. 49.49.
8	Крыльца	49.
9	Другое	

Директор ООО «ЖРЭУ №6»



През. сов. дома

[Handwritten signature] - Келмаков А.В.