

Приложение № 2
к договору управления многоквартирным
домом № 49 по, ул. (пр.)

Трунова

**Технические характеристики многоквартирного дома № 49 по,
ул.(пр.) Трунова и состав его общего имущества**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
2	Серия, тип постройки	1-464-А панельная
3	Год постройки	1969
4	Степень износа по данным государственного технического учета	36%
5	Степень фактического износа	36%
6	Год последнего капитального ремонта	2014
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала/цокольного этажа	имеется
9	Наличие (мансарды)	нет
10	Количество квартир	55
11	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
12	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с помещениями общего пользования (со шкафами, коридорами и лестничными клетками и т.д.)	3022,9 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2469,8 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	224 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	329,1 кв. м
13	Площадь земельного участка, в том числе территории для обеспечения социальных, безопасных и санитарных условий пользования многоквартирным домом	3065 кв. м
14	Кадастровый номер/площадь земельного участка, являющегося общим имуществом многоквартирного дома (при его наличии)	74:03:0213002:127 766,3 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	удовлетворительно
2	Наружные капитальные стены	удовлетворительно
3	Перекрытия Чердачные Междуэтажные Подвальные (другое)	удовлетворительно
4	Крыша	удовлетворительно

5	Отделка Внутренняя Наружная (другое)	удовлетворительно
6	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания Сигнализация Мусоропровод Лифт Вентиляция (другое)	удовлетворительно — — — удовлетворительно
7	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг Электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение Водоотведение Газоснабжение отопление (от внешних котельных) АГВ (другое)	удовлетворительно
8	Крыльца	удовлетворительно
9	Другое	удовлетворительно

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

/А.В.Журавлёв/

