

Приложение № 5  
к договору управления многоквартирным  
домом № 48 по, ул. (пр.) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Требования к отчету управляющей организации

Отчет управляющей организации о выполненных работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом за год должен содержать информацию:

- а) о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества условиям договора управления;
- б) о видах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления;
- в) о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного периода управляющей организацией;
- г) о произведенных расчетах с ресурсоснабжающими организациями;
- д) об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);
- е) об изменениях перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления;
- ж) о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственника помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Директор ООО «ЖРЭУ №6»



Приложение № 4  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 48 по, ул. (пр.) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Описание границ эксплуатационной ответственности Управляющей организации и Собственников помещений в части содержания и ремонта внутридомовых инженерных систем.

| П/п №                            | Граница общего имущества собственников дома в соответствии с ЖК                      | Граница ответственности, принятая на себя УК                                         | Граница ответственности Собственников помещений                                                                                               |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                                    | 3                                                                                    | 4                                                                                                                                             |
| Теплоснабжение                   |                                                                                      |                                                                                      |                                                                                                                                               |
| 1                                | Стояки и ответвления от них до приборов отопления включительно.                      | Стояки и ответвления от них до приборов отопления включительно.                      | Контроль за техническим состоянием системы отопления, оперативное информирование Управляющей организации обо всех неисправностях в ее работе. |
| Холодное и горячее водоснабжение |                                                                                      |                                                                                      |                                                                                                                                               |
| 2                                | Стояки и ответвления от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно. | Стояки и ответвления от них до 1-го отключающего устройства в квартире включительно. | Вся трубая разводка в квартире, водоразборные краны, смесители, водонагреватели, санприборы (унитаз, умывальник, ванна, мойка)                |
| Канализация                      |                                                                                      |                                                                                      |                                                                                                                                               |
| 3                                | Внутридомовая канализационная сеть (стояки, канализационная сеть в подвале).         | Внутридомовая канализационная сеть (стояки, канализационная сеть в подвале).         | Внутриквартирная канализационная сеть от санприборов до общедомового стояка.                                                                  |
| Электрообеспечение               |                                                                                      |                                                                                      |                                                                                                                                               |
| 4                                | До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.                    | До прибора учета электроэнергии в квартире или лестничной клетке.                    | Внутриквартирная электропроводка, включая приборы учета, освещения, распределительные коробки, выключатели, розетки.                          |

Директор ООО «ЖРЭУ №6»

