

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(в форме заочного голосования)**  
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Галактика, 39

Магнитогорский городской округ

20.03.2015 г.

Дата вручения бюллетеней голосования 13.02.2015 г.; период сбора - с 13.02.2015 г. по 19.03.2015 г.  
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Мельникова Людмила Юрьевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Галактика, д. 39, кв. 50, паспорт серия 7505 номер 696315  
выдан ОБР Правобережного р-на г. Маг-сис дата выдачи 28.04.06. документ, подтверждающий право собственности: доп. купля-продажа  
744А304294 от 03.10.04 г.

Площадь квартиры 44,2 кв.м. Доля собственности 1,4 %.

Общая площадь многоквартирного дома 4384,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников 3154,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3154,5 голосов (1 голос - 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 146,9 кв.м., 4,6 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений — кв.м.

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет Мельников Ю.В., и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Магнитогорского городского округа, действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 12.12.2014 г. № 0011/54/8093

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 1726,4 голосов, что составляет 54,7 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Мельникову Ю.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Об избрании управляющей организацией дома. О заключении договора. О сроке вступления в действие договора управления.
6. Об утверждении стоимости услуг по договору управления.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1726,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1726,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Мельникову Ю. как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1726,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать способ управления многоквартирного жилого дома № 39 по ул. (пр.) Галактика - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1726,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом, предложенные ООО «ЖРЭУ №6».

Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1726,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 39 по ул. (пр.) Щербаковской ООО «ЖРЭУ №6». В соответствии со ст. 162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №6». Установить срок вступления в действие договора управления с 1 мая 2015 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 1726,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

*Решение по шестому вопросу повестки дня: Утвердить исполнение работ и услуг по договору управления многоквартирным домом в резерве средств установленной организацией ежемесячной суммы на содержание общего имущества в многоквартирном доме.*

Решение по шестому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2  
Полномочный представитель, утверждённый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Щербаковской

Щербачев  
(подпись)

Щербачев А.Ю.  
(расшифровка подписи)