

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(в форме очно-заочного голосования)**

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Трава, 63к

Магнитогорский городской округ 30.10 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Новожилов Сергей Иванович, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Трава, д. 63к, кв. 77, паспорт серия 75-04 номер 433925,  
выдан ОВД Тракторного р-на г. Маг-ка Челябин дата выдачи 9.04.2004,  
документ, подтверждающий право собственности: догов. прив. 2793  
от 11.05.94 г.

Площадь квартиры 49,30 кв.м. Доля собственности 1,1 %.  
Дата вручения бланков для голосования 23.09 2015 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18<sup>00</sup> ч.  
23 » 09 2015 г. Место проведения очной части собрания - г. Магнитогорск, ул. (пр.)  
Трава, дом № 63к.

Период сбора решений по голосованию - с 23.09 2015 г. по 29.10 2015 г.  
Общая площадь помещений собственников 4499,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4499,6 голосов (1 голос - 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 365,7 кв.м., 8,1 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 103,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 3177,70 голосов, что составляет 71 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом Новожилова С.И.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О владельце специального счета.
6. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на заочное голосование.
7. Об утверждении уполномоченного лица на открытие и совершение операций по специальному счету.
8. О лице, уполномоченном на оказание услуг по представлению платежных документов.
9. Об утверждении условий договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете.
10. Об утверждении размеров расходов, связанных с представлением платежных документов.

**По первому вопросу повестки дня собственников помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3177,70 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По второму вопросу повестки дня собственников помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3177,70 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Новожилова Сергея Ивановича как уполномоченное лицо и наделить его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По третьему вопросу повестки дня собственников помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3177,70 голосов, что составляет 71 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

