

**Протокол № \_\_\_\_\_**  
**общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(в форме очно-заочного голосования)**

расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Тевосяна**, **17А**

Магнитогорский городской округ \_\_\_\_\_ 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Армавир  
Лилия Геннадьевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Тевосяна, д. 17А, кв. 14, паспорт серия 75 00 номер 773829,  
выдан ОБД Травушкинского р-на Магнитогорск дата выдачи 11.09.2001,  
документ, подтверждающий право собственности: спд-60-1-регистр. 74-74-33/419/2012-40 от 10.01.2013 г.

Площадь квартиры 40,9 кв.м. Доля собственности 0,63 %.  
Дата вручения бланков для голосования 06.04. 2018 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 10<sup>00</sup> ч.  
«10» июня 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул.(пр.) Тевосяна,  
дом № 17А, 1 этаж лифт.

Период сбора решений по голосованию - с 06.04 2018 г. по 16.08 2018 г.

Общая площадь помещений собственников 6433,60 кв.м.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6433,60 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 0 кв.м., 0 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 5866 голосов, что составляет 91,2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. О заключении собственниками помещений договоров на предоставление коммунальных услуг от своего имени.
4. Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирного дома.
5. О порядке распределения объема коммунальных услуг предоставленного на общедомовые нужды.
6. О безвозмездном принятии в общее имущество собственников многоквартирного дома нежилых помещений.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5866 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5866 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Армавир Л. Г. секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом \_\_\_\_\_ наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5866 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии с правом, предусмотренным пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, собственники многоквартирного дома №17А по ул. Тевосяна принимают решение о заключении от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить датой начала действия договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, предусмотренных настоящим решением, с «01» сентября 2018 г.

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ принято

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5866 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № 17А по ул. Тевосяна, согласованное с ООО «ЖРЭУ №6» (Приложение №1 к документам собрания). Определить срок начала действия новой редакции договора с «01» сентября 2018 г.

Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_ принято

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5866 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» сентября 2018г., что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_ принято

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5866 голосов, что составляет 912 % от общего числа голосов собственников помещений дома;  
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома;  
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Безвозмездно принять в общее имущество собственников многоквартирного дома 17 А по ул. Тевосяна, нежилые помещения № 14 и 15 площадью 11,7 кв.м и 10,8 кв.м соответственно, на основании обращений собственников данных помещений.

Решение по шестому вопросу повестки дня \_\_\_ принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2  
Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17А по ул. Тевосяна, кв. 14

(подпись)

(расшифровка подписи)