

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пр. В. Маркса д. 91

г. Магнитогорск

« 17 » 02 2020 года

Место проведения: г. Магнитогорск.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 04.02 2020 г. в 18 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 24.01 2020 г. по 17 часов 00 минут 16.02 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

17 часов 00 минут 16.02 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: 17 часов 00 минут 16.02 2020 г., город Магнитогорск, ул. В. Маркса д. 91, кв. 38.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу пр. В. Маркса д. 91, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Михаилов Александр Николаевич

(паспорт серия 7500 номер 382140 выдан ОВД Травояренинский р-н г. Магнит. 01.09.2000 года).

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: Свист. о гос. регистрации права 74-А/1 № 093263 от 01.12.2004

(пр. В. Маркса д. 91 кв. 38)

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 52,0 кв.м., доля собственности: 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 6857,8 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 6857,8 кв. м. что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 4433,5 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений 2424,3 кв. м.

Площадь муниципальных помещений – 0 кв.м., в том числе:

Площадь жилых помещений 0 кв.м. Площадь нежилых помещений 0 кв. м.

Интересы муниципального образования г. Магнитогорск представляет начальник УЖСХ Волдашов А.В. действующий на основании доверенности.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. В. Маркса д. 91, приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 4747,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,2 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Об утверждении состава счетной комиссии.
5. О проведении в 2020 - 2022 годах ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1 в многоквартирном доме по адресу пр. В. Маркса д. 91.
6. Об утверждении размера предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
7. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 47476 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором общего собрания собственников.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 47476 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Тихомирова Александр,
собственника кв. 38.
Дмитриевича

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 47476 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сорокина Наталья
собственника кв. 47.
Николаевна

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 47476 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0% (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе:

Чичова Алена Александровна, собственника кв. 4.

Берснев Евгений Сергеевич, собственника кв. 39.

Харинашова Тамара Анатольевна, собственника кв. 37.

И проголосовать за ее состав в целом.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 47 голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

Провести в 2020-2022 годах ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах № 1 в многоквартирном доме по адресу ул. К. Маркса д. 91.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 47476 голосов, что составляет 69,2 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер предельно допустимой стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановления Правительства Челябинской области № 520-П от 22.11.2019 г. «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, на 2020 год» в общей сумме 2415156,53 (два миллиона четыреста пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 53 коп.

В том числе:

- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на сумму 2192806,0 (два миллиона сто девяносто тысяч) рублей 0 коп.

- разработка проектной документации на сумму 175424,48 (сто семьдесят пять тысяч) рублей 48 коп.

- оплата услуг по строительному контролю на сумму 46926,05 (сорок шесть тысяч) рублей 05 коп.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 47476 голосов, что составляет 69,2 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников помещений);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить уполномоченным лицом Сосолова Николая Николаевича, собственника кв. 47, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - _____ голосов, что составляет 100 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"

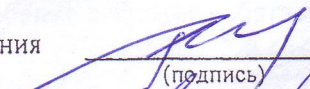
1 экз. – ООО «Жилищный Аргумент»

1 экз. – Уполномоченное лицо собственников МКД Соколов И.И.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

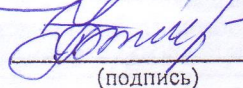
Председатель общего собрания


(подпись)

(Тихонова) расшифровка подписи

17.02.2020г
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Соколов И.И.) расшифровка подписи

17.02.2020г
(дата)

РЕЕСТР

собственников помещений в составе МКД №91 по пр. Карла Маркса в г.Магнитогорске по состоянию на
14.02.2020г.

№ пп	№ кв.,пом.	кад.№ помещения	S,м²	Собственник	доля в собствен ости	S в сб,м²
1	001	74:33:0213002:2506	31,70	Таркин Денис Викторович		
2	002	74:33:0213002:4989	24,80	Сухарев Александр Александрович		
3	002	74:33:0213002:2507	28,10	Сухарева Вера Валентиновна		
4	003	74:33:0213002:2505	47,10	Вишняков Виктор Петрович		
5	004	74:33:0213002:2508	57,70	Бычков Александр Сергеевич		
6	005	74:33:0213002:2509	55,50	Попик Владимир Филиппович		
7	006	74:33:0213002:2510	31,30	Алехина Александра Дмитриевна		
8	007	74:33:0213002:2516	31,40	Корпеева Валентина Николаевна		
9	008	74:33:0213002:2517	53,00	Мушкин Валерий Тимофеевич		
10	009	74:33:0213002:2518	46,70	Зубков Анатолий Максимович		
11	010	74:33:0213002:2519	59,10	Шерстяных Константин Михайлович		
12	011	74:33:0213002:2520	54,90	Маслова Татьяна Владимировна		
13	012	74:33:0213002:2521	31,50	Грищенко Людмила Аркадьевна		
14	013	74:33:0213002:2526	31,30	Фильченко Зоя Ефимовна		
15	014	74:33:0213002:2504	53,30	Агишев Андрей Викторович		
16	015	74:33:0213002:2503	47,20	Чевычелова Раиса Васильевна		
17	016	74:33:0213002:2502	58,60	Посуховский Анатолий Григорьевич		
18	017	74:33:0213002:2527	55,40	Топорков Борис Георгиевич		
19	018	74:33:0213002:2528	31,50	Лебедева Анна Игоревна		
20	019	74:33:0213002:2533	31,20	Паршков Алексей Владимирович		
21	020	74:33:0213002:2534	52,70	Пристайчук Мария Александровна		
22	021	74:33:0213002:2535	47,40	Валеев Игорь Вильевич		
23	022	74:33:0213002:2501	59,20	Артеменко Мария Павловна		
24	023	74:33:0213002:2536	55,70	Фотева Ирина Юрьевна		
25	024	74:33:0213002:2500	31,40	Овчинникова Ирина Николаевна		
26	025	74:33:0213002:2542	31,40	Сахаров Анатолий Александрович		
27	026	74:33:0213002:2499	52,80	Штинова Лидия Васильевна		
28	027	74:33:0213002:2543	47,30	Безмолитвенная Нина Владимировна		
29	028	74:33:0213002:2544	59,30	Кузнецова Татьяна Юрьевна		
30	029	74:33:0213002:2545	55,60	Салеева Татьяна Владимировна		
31	030	74:33:0213002:2546	31,70	Сидикова Насима Закировна		
32	031	74:33:0213002:2551	31,60	Лысикова Валентина Анатольевна		
33	032	74:33:0213002:2498	53,20	Леонтьева Тамара Александровна		
34	033	74:33:0213002:2497	46,70	Хлобыстова Валентина Викторовна		
35	034	74:33:0213002:2552	58,90	Трунилова Галина Александровна		
36	035	74:33:0213002:2496	55,10	Урахчина Раиса Ильинична		
37	036	74:33:0213002:2553	31,60	Идрисов Алик Исламович		
38	037	74:33:0213002:2493	31,90	Харламова Галина Анатольевна		
39	038	74:33:0213002:2558	52,00	Тихомиров Александр Дмитриевич		
40	039	74:33:0213002:2492	46,80	Назарова Елена Александровна		
41	040	74:33:0213002:2559	59,00	Елисеева Тамара Кирилловна		
42	041	74:33:0213002:2491	55,90	Бурлаков Николай Михайлович		
43	042	74:33:0213002:2560	31,80	Ягафарова Забира Лукмановна		
44	043	74:33:0213002:2490	32,20	Вольнских Светлана Александровна		
45	044	74:33:0213002:2489	52,60	Анисина Лидия Николаевна		
46	045	74:33:0213002:2566	46,50	Андрюшина Нина Кирилловна		
47	046	74:33:0213002:2567	58,80	Судоргин Александр Иванович		
48	047	74:33:0213002:2568	56,20	Соколов Николай Николаевич		
49	048	74:33:0213002:2569	31,80	Назаров Владимир Николаевич		
50	049	74:33:0213002:2488	31,60	Гришко Алексей Николаевич		
51	050	74:33:0213002:2511	55,00	Некрасова Валентина Николаевна		
52	051	74:33:0213002:2512	47,00	Кадеева Ольга Ивановна		
53	052	74:33:0213002:2513	57,90	Цыбров Владимир Васильевич		
54	053	74:33:0213002:2514	52,50	Ефимов Николай Александрович		
55	054	74:33:0213002:2515	31,60	Дупленкова Ольга Владимировна		
56	055	74:33:0213002:2522	31,40	Эренбуш Людмила Ивановна		
57	056	74:33:0213002:2523	55,80	Морозова Валентина Алексеевна		
58	057	74:33:0213002:2487	46,90	Юрченко Геннадий Васильевич		
59	058	74:33:0213002:2486	58,50	Карташов Александр Егорович		
60	059	74:33:0213002:2524	52,60	Хотенов Вениамин Александрович		
61	060	74:33:0213002:2525	31,40	Бадамшин Фарид Зуфарович		
62	061	74:33:0213002:2529	31,40	Золотенкова Галина Николаевна		
63	062	74:33:0213002:2530	55,30	Турлыгин Валерий Николаевич		
64	063	74:33:0213002:2485	46,60	Демина Нина Васильевна		
65	064	74:33:0213002:2531	59,20	Самойлин Владимир Анатольевич		

66	065	74:33:0213002:2532	52,60	Башлыков Анатолий Федорович		
67	066	74:33:0213002:2484	31,00	Лысенко Валентина Витальевна		
68	067	74:33:0213002:2537	31,30	Питкевич Ольга Эдуардовна		
69	068	74:33:0213002:2538	54,90	Рабинович Тамара Афанасьевна		
70	069	74:33:0213002:2539	47,30	Цветков Алексей Анатольевич		
71	070	74:33:0213002:2540	58,50	Васильев Константин Николаевич		
72	071	74:33:0213002:2541	53,00	Древаль Георгий Павлович		
73	072	74:33:0213002:2483	31,70	Котелкина Валентина Николаевна		
74	073	74:33:0213002:2547	31,60	Бережная Оксана Валерьевна		
75	074	74:33:0213002:2548	55,40	Сахауев Марсель Расулович		
76	075	74:33:0213002:2482	47,10	Аллабердина Фарида Ишмухаметовна		
77	076	74:33:0213002:2549	59,10	Набокова Любовь Ивановна		
78	077	74:33:0213002:2481	53,00	Гончарова Руфина Григорьевна		
79	078	74:33:0213002:2550	32,20	Овсянников Александр Алексеевич		
80	079	74:33:0213002:2554	31,60	Локоцкова Маргарита Рувимовна		
81	080	74:33:0213002:2555	55,20	Изюмова Елена Николаевна		
82	081	74:33:0213002:2556	47,60	Севостьянова Вера Николаевна		
83	082	74:33:0213002:2480	59,30	Дошук Жанна Юрьевна		
84	083	74:33:0213002:2557	52,40	Варакин Александр Юрьевич		
85	084	74:33:0213002:2479	31,60	Буторин Александр Викторович		
86	085	74:33:0213002:2561	31,60	Забродская Любовь Кузьминична		
87	086	74:33:0213002:2562	55,10	Зузанова Валентина Александровна		
88	087	74:33:0213002:2478	47,20	Кузнецова Людмила Анатольевна		
89	088	74:33:0213002:2563	58,60	Умнов Иван Федорович		
90	089	74:33:0213002:2564	53,50	Захаров Анатолий Александрович		
91	090	74:33:0213002:2565	31,60	Новикова Татьяна Степановна		
92	091	74:33:0213002:2570	31,60	Орлова Наталья Егоровна		
93	092	74:33:0213002:2571	55,50	Панченко Руфина Николаевна		
94	093	74:33:0213002:2477	46,40	Марченко Андрей Викторович		
95	094	74:33:0213002:2572	58,90	Ульянов Александр Викторович		
96	095	74:33:0213002:2476	53,20	Проскуряков Максим Александрович		
97	096	74:33:0213002:2495	31,70	Кочеткова Светлана Без отчества		
98	пом.20	74:33:0213002:5388	585,30	Никулина Галина Яковлевна		
99	пом.21	74:33:0213002:5389	1264,40	Никулин Виталий Александрович		
100	пом.22	74:33:0213002:5387	573,50	Никулин Виталий Александрович		
ИТОГО						