

11180

Протокол № _____

общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. (пр.) Ленина, 80

Магнитогорский городской округ
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 27.08 2018 г. Ф.И.О. Шевченко
Сергей Леонидович, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Ленина, д. 80, кв. 138, паспорт серия 7503 номер 332710,
выдан УВД Дзержинск р-н 2 Магнит. Тех. обл. дата выдачи 14.02.03,
документ, подтверждающий право собственности: Выдано в гос. рег. 7401497058 от 24.06.18 г.

Площадь квартиры 32,40 кв.м. Доля собственности 0,4 %.
Дата вручения бланков для голосования 10.07 2018 г.
Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 18⁰⁰ ч. 10 07 2018 г. Место проведения очной части собрания – г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина, дом № 80, детский магазин.
Период сбора решений по голосованию - с 10.07 2018 г. по 26.08 2018 г.
Общая площадь помещений собственников 12736,2 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6500,25 голосов (1 голос – 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).
Площадь муниципальных помещений 2205 кв.м., 1,7 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 2205 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 6500,25 голосов, что составляет 54,0 % от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и утверждении его полномочий.
3. О порядке распределения объема электрической энергии потребляемой при использовании и содержании общего имущества.
4. О порядке распределения объема горячего водоснабжения потребляемого при использовании и содержании общего имущества.
5. О порядке распределения объема холодного водоснабжения потребляемого при использовании и содержании общего имущества.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6500,25 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня зе принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5875 голосов, что составляет 91,3 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 5675 голосов, что составляет 8,7 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарём собрания и утвердить уполномоченным лицом Шевченко С.А. наделив его (её) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания

Решение по второму вопросу повестки дня зе принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5742,65 голосов, что составляет 88,7 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 32,80 голосов, что составляет 0,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 704,8 голосов, что составляет 10,8 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» сентября 2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса – электрической энергии, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии и по тарифу, установленному органами тарифного регулирования государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по третьему вопросу повестки дня зе принято

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГЛОСОВАЛИ: «За» - 574,8 голосов, что составляет 88,7 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 32,80 голосов, что составляет 0,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 704,8 голосов, что составляет 108 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.
ОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» сентября 2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса – горячего водоснабжения, необходимого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения и по тарифу, установленному органами тарифного регулирования государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по четвертому вопросу повестки дня за принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГЛОСОВАЛИ: «За» - 574,8 голосов, что составляет 88,7 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 32,80 голосов, что составляет 0,5 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 704,8 голосов, что составляет 108 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.
ОСТАНОВИЛИ: Определить с «01» сентября 2018г. что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса – холодного водоснабжения, необходимого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с п.2 ст. 156 ЖК РФ, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодного водоснабжения и по тарифу, установленному органами тарифного регулирования государственной власти субъекта Российской Федерации.

Решение по пятому вопросу повестки дня за принято

Оригиналы решений собственников передаются по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2
секретарь собрания. Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №

по ул. _____, кв. _____

Шевченко О.И.
(подпись)

[Подпись]
(расшифровка подписи)