

Протокол № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования) расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ,
ул. (пр.) ин. газет Правда, д. 9

Магнитогорский городской округ

Вильямс 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ф.И.О. Мещерякова Любовь Витальевна, проживающий по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. ин. газет Правда, д. 9, кв. 19, паспорт серия 7503 номер 856042,
выдан ОБС Правобережного р-на г. Магнитогорске дата выдачи 12.08.2003,
документ, подтверждающий право собственности: свидет. о гос. регистрации права 744Г ~ 516342 от 04.08.2011 г.

Площадь квартиры 32,6 кв.м. Доля собственности 0,43 %.

Дата вручения бланков для голосования 17.02 2017 г.

Время проведения собрания в части совместного присутствия собственников помещений дома состоялось 19⁰⁰ ч. 27 02 2017 г. Место проведения очной части собрания — г. Магнитогорск, ул. (пр.) ин. газет Правда, дом № 9 1 корпус.

Период сбора решений по голосованию - с 17.02 2017 г. по 12.03 2017 г.

Общая площадь помещений собственников 7625,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7625,7 голосов (1 голос — 1м2 общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 128,9 кв.м., 1,7 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 79,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 5855,93 голосов, что составляет 76,8 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания и наделения его полномочиями.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. О владельце специального счета.
6. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на заочное голосование.
7. Об утверждении уполномоченного лица на открытие и совершение операций по специальному счету.
8. О лице, уполномоченном на оказание услуг по представлению платежных документов.
9. Об утверждении условий договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете.
10. Об утверждении размеров расходов, связанных с представлением платежных документов.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5855,93 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня _____ принято

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5855,93 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Мещерякову Любовь Витальевну секретарём общего собрания, наделить его (её) полномочиями подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня _____ принято

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5855,93 голосов, что составляет 76,8 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Решение по третьему вопросу повестки дня _____ принято

По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5855,93 голосов, что составляет 76,8 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5855,93 голосов, что составляет 76,8 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить владельцем специального счета: ООО «ЖРЭУ №6»

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5855,93 голосов, что составляет 76,8 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет:
ПАО «Сбербанк России».

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5855,93 голосов, что составляет 76,8 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом ООО «ЖРЭУ №6», наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5855,93 голосов, что составляет 76,8 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платежных документов ООО «ЖРЭУ №6».

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5855,93 голосов, что составляет 76,8 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора о порядке представления платежных документов для оплаты и других действий, связанных с фондом капитального ремонта дома, формируемого на специальном счете предложенные ООО ЖРЭУ №6».

Решение по девятому вопросу повестки дня принято

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5855,93 голосов, что составляет 76,8 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Воздержался» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размеров расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 23 рубля в месяц по каждому лицевого счёту, открытому на собственников помещений дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: Магнитогорский городской округ, Советской Армии, 2

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул.

им. г-на Труда, кв. 18.

В.В. Власов
(подпись)

Н.И. Мещерякова
(расшифровка подписи)